**UMOWA NAJMU**

**z elementami użyczenia**

zawarta w dniu [ ] 2020 roku w Proszowicach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach** (32-100)   
ul. Kopernika 13, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa– Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000003923, NIP: 682-14-36-049, REGON: 000300593,

reprezentowanym przez:

Dyrektora– **Łukasza Szafrańskiego**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

............................................................ z siedzibą w ......................... przy ulicy ............., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ........... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ......., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ....... zł i kapitału wpłaconego ...... zł, NIP .........., REGON ............... reprezentowaną przez:

……………………………………………………. zam…. PESEL….- …………….

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)..............., zamieszkały…. PESEL….

działającym działalność gospodarczą pod firmą ............. z siedzibą w ............ przy ulicy ..................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP .........., REGON ........

[ ]

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

zwani dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

§ 1  
Przedmiot najmu

1. Zamawiający zobowiązuje się oddać Wykonawcy:
2. część przestrzeni o powierzchni do 100 m2 na parterze budynku głównego w części wschodniej (skrzydło A) składającej się ze sterowni, pokoju badań i obszaru przygotowania pacjenta łącznie z zasilaniem aparatu z rozdzielni z piwnicy wraz z łącznością (dalej jako Parter) Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach (32-100) ul. Kopernika 13 (dalej jako Szpital) w celu uruchomienia i prowadzenia przez Wykonawcę pracowni tomografii komputerowej (TK), a także
3. pozostałej części Parteru o powierzchni do 60 m2 w użyczenie w celu uruchomienia przez Wykonawcę do dwóch lat liczonych od dnia zawarcia umowy pracowni rezonansu magnetycznego (MRI),

(dalej jako Przedmiot Najmu), a Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu umówiony czynsz.

1. Szczegółowy opis Przedmiotu Najmu stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót adaptacyjnych Parteru (zarówno w pomieszczeniu, w którym będzie zlokalizowany TK jak i MRI) zgodnie z wykonaną przez siebie koncepcją adaptacji pomieszczeń, warunkami określonymi w SIWK, których częścią jest „Program funkcjonalno-użytkowy”, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane wraz z pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, uwzględniając przy tym specyfikę obiektu wraz ze wszystkimi uwarunkowaniami wynikającymi z funkcjonowania czynnie działającego Szpitala.
3. Wykonawca sporządzi na swój koszt koncepcję adaptacji pomieszczeń (dokumentację projektową wykonawczą architektoniczno-konstrukcyjną, instalacji klimatyzacji i wentylacji, instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami) oraz uzyska pozytywną opinię producenta sprzętu, co do rozwiązań technicznych oraz przedłoży do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 7 dni liczonym od dnia podpisania niniejszej umowy. Koszt wykonania ekspertyz, pomiarów, badań obciążają Wykonawcę.
4. Dokumentacja projektowa wykonawcza architektoniczno- konstrukcyjna pracowni TK i MRI uwzględniać musi reorganizację pracowni wynikającą z wymagań oferowanego aparatu   
   i stosownych przepisów dotyczących tego rodzaju działalności. Dokumentacja powinna obejmować minimum przygotowanie:
5. projektu konstrukcyjno-budowlany,
6. projektu wentylacji mechanicznej,
7. projektu instalacji elektrycznych i niskoprądowych
8. projektu ochrony radiologicznej,
9. projektu ochrony przeciwpożarowej,
10. projektu instalacji sanitarnych
11. projektu instalacji chłodniczej.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. jest użytkownikiem nieruchomości, na której zlokalizowany jest Przedmiot Najmu,
3. Przedmiot Najmu jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które w jakikolwiek sposób mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie uprawnień Wykonawcy,
4. jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy na mocy uchwały Rady Powiatu Proszowickiego nr [ ] z dnia z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr XVII/140/2020 z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi SP ZOZ w Proszowicach na wynajęcie w trybie przetargowym przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej   
   w Proszowicach przy ul. Kopernika 13 na okres do 10 lat podmiotowi zewnętrznemu: części przestrzeni o powierzchni do 100 m2 na parterze budynku głównego w części wschodniej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach w celu uruchomienia pracowni tomografii komputerowej, a także oddanie pozostałej części przestrzeni o powierzchni do 60 m2 w użyczenie w celu uruchomienia pracowni rezonansu magnetycznego w przyszłości **(Załącznik nr 2)**
5. Przedmiot Najmu jest wyposażony w sprawnie działające centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną.
6. Wykonawca oświadcza, że:
7. zapoznał się i akceptuje stan techniczny Przedmiotu Najmu,
8. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie obowiązków wynikających   
   z umowy, tj. posiada środki i możliwości do wykonywania prac adaptacyjnych celem uruchomienia pracowni tomografii komputerowej oraz rezonansu magnetycznego, zgodnie z warunkami postępowania,
9. pomieszczenia nowej pracowni TK i MRI muszą spełniać wymagania przepisów, w tym BHP, p.poż., sanitarnych, ustawy z dnia 29 listopada 2000 roku prawa atomowego.

§ 3

Dodatkowe zobowiązania

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac adaptacyjnych w tym instalacyjnych, montażowych uzyskania wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i zezwoleń, kompleksowego wyposażenia w sprzęt podstawowy- w tym medyczny, kompleksowe wyposażenie pomieszczeń umożliwiające należyte, zgodne z obowiązującymi standardami i przepisami udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie badań TK i MRI w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc liczony od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca w obrębie remontowanych pomieszczeń wykona nową instalację elektryczną   
   i teletechniczną. Dobór kabla winien uwzględnić przyszłe zasilanie rezonansu magnetycznego.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem, dokona koniecznych ekspertyz lokali stanowiących przedmiot umowy, w tym drogi wprowadzania sprzętu do docelowego miejsca montażu, a następnie przedstawi Zamawiającemu koncepcje adaptacji pomieszczeń, budynku oraz zabudowy gruntu   
   (z zastrzeżeniem § 1 ust. 3) w celu akceptacji przez Zamawiającego. Przygotowanie koncepcji nie może trwać dłużej jak do 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający akceptuje lub wnosi uwagi do przedstawionych koncepcji w ciągu 7 dni od daty ich przedstawienia.
5. W przypadku nieuzyskania zgody Zamawiającego na projekt adaptacji lub wykonania przez Wykonawcę adaptacji niezgodnie z zaakceptowanym projektem Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania od Wykonawcy przeprowadzenia odpowiednich zmian na koszt Wykonawcy we wskazanym przez Zamawiającego terminie niezależnie od uprawnienia do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do instalacji w pomieszczeniach sprzętu diagnostycznego, zapewniającego wysoką jakość uzyskiwanych wyników i posiadającego atesty oraz certyfikaty dopuszczenia do obrotu i stosowania w placówkach służby zdrowia na terenie Polski. Minimalne wymogi stawiane Wykonawcy dotyczące wyposażenia pracowni, w tym w sprzęt podstawowy określa załącznik nr 2 i nr 3 do SIWKOP.
7. Wszelkie prace adaptacyjne Przedmiotu Najmu, w zakresie niezbędnym do przystosowania go do prowadzenia działalności Wykonawcy, przeprowadzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt   
   i ryzyko. Wykonawca nie ma prawa żądać zwrotu nakładów związanych z przeprowadzonymi pracami adaptacyjnymi.
8. Konserwacja i naprawa sprzętu i urządzeń, systemu informatycznego przynależnych do pracowni wykonywane będą przez Wykonawcę, na jego koszt, z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania urządzeń i dokumentacją techniczną.
9. Za stan sanitarny i techniczny pomieszczeń i sprzętu, odpowiada Wykonawca, który powinien posiadać dokumentację świadczącą o prowadzeniu systematycznej kontroli parametrów pracy używanego sprzętu oraz o przeprowadzaniu bieżącej konserwacji i napraw.
10. Zakończenie prac związanych z budową, adaptacją powierzchni uznaje się za zakończone   
    z dniem uruchomienia TK i MRI uzyskaniu wszelkich koniecznych decyzji administracyjnych dotyczących tych pracowni, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się zakończenie prac związanych   
    z uruchomieniem pracowni MRI w terminie do 2 lat liczonym od dnia podpisania umowy.
11. Rozpoczęcie świadczenia usług w zakresie badań TK musi nastąpić nie później niż w terminie   
    1 miesiąca liczonego od dnia podpisania umowy, zaś w zakresie badań MRI nie później niż   
    w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy.
12. Stanowiące przedmiot umowy pomieszczenia, sprzęt i grunt wykorzystywane będą przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania świadczeń zdrowotnych w zakresie badań TK i MRI.

§ 4  
Okres obowiązywania Umowy

1. Strony zawierają niniejszą Umowę najmu na czas oznaczony dziesięciu lat liczonym od dnia jej podpisania.
2. Po upływie tego okresu Umowa przestaje obowiązywać bez uprzedniego wypowiedzenia.
3. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy tj. do 5 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego stan techniczny pomieszczeń.
4. Najpóźniej do dwóch lat od dnia zawarcia umowy strony sporządzą aneks do niniejszej umowy   
   w wyniku którego stosunek użyczenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b) zmienią na płatny najem na warunkach określonych w niniejszej umowie (w szczególności za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1). W przypadku nie zawarcia aneksu- stosunek użyczenia wygasa.

§ 5  
Czynsz i inne opłaty

1. Strony zgodnie ustalają wysokość miesięcznego czynszu należnego Zamawiającemu na kwotę [ ] PLN.

2. Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz miesięcznie, z góry do piątego dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT.

3. Za datę płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Niezależnie od czynszu najmu, Wykonawca pokrywa nieujęte w ust. 3 koszty eksploatacyjne związane z użyciem mediów (zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków, zimną wodę do podgrzania, podgrzanie wody, energię elektryczną) według rzeczywistego zużycia mediów na podstawie wskazań liczników zgodnie ze stosowanymi stawkami przez dostawców, z tym, że koszty centralnego ogrzewania- proporcjonalnie do wydzierżawianej powierzchni, usługi telefoniczne- zgodnie z rachunkiem rozmów wg cen Operatora, wywóz nieczystości stałych w ilości 1 m3 wg cen odbiorcy Odpadów.
2. Zapewnienie wywozu nieczystości medycznych i ich koszt obciążają Wykonawcę.
3. W przypadku zwłoki w płatności czynszu i innych należności wobec Zamawiającego wynikających   
   z niniejszej Umowy, Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych.
4. Czynsz będzie waloryzowany przez Szpital w drodze jednostronnego oświadczenia za 30 dniowym wypowiedzeniem, przy uwzględnieniu równowartości wskaźnika średniego wzrostu cen towarów   
   i usług ogłaszanego przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Wysokość wskaźnika ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub jego odpowiednika, w przypadku przystąpienia Polski do strefy EURO. Pierwsza waloryzacja nastąpi   
   w 2021 roku.

§ 6  
Kaucja

* 1. Dla zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego Wykonawca wpłaci Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy, w ciągu 3 dni od podpisania Umowy, kaucję w wysokości 5.000,00 PLN.
  2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zwrotu przedmiotu najmu Zamawiającemu, po uprzednim rozliczeniu należności przysługujących Zamawiającemu.

§ 7  
Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. używania Przedmiotu Najmu zgodnie z przeznaczeniem i nie dokonywania żadnych zmian naruszających jego funkcjonalność lub konstrukcję budynku, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  2. nieoddawania Przedmiotu Najmu w podnajem lub bezpłatne używanie przez osoby trzecie, w całości lub części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego**;**
  3. przeprowadzania w czasie trwania stosunku najmu na własny koszt bieżącej konserwacji i napraw Przedmiotu Najmu, niezbędnych do zachowania go w stanie niepogorszonym,
  4. ubezpieczenia Przedmiotu Najmu od następujących zdarzeń losowych i jak również od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej w Przedmiocie Najmu działalności gospodarczej. Oryginał polisy ubezpieczeniowej zostanie przedstawiony Zamawiającemu najpóźniej z chwilą podpisywania protokołu przejęcia Przedmiotu Najmu, a jego kopia stanowić będzie **załącznik numer 3 do umowy.** Ubezpieczenie to powinno obowiązywać przez cały czas trwania umowy najmu.
  5. udzielania świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie badań TK, MRI na rzecz pacjentów Szpitala za cenę określoną w ofercie- **Załącznik nr 1 do umowy w zakresie wykonania badań TK i MRI,** na warunkach określonych w odrębnej umowie w zakresie badań: TK i MRI,
  6. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Umowy,
  7. przeprowadzania na własny koszt dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń przedmiotu umowy   
     w terminach zsynchronizowanych z terminami wykonywania dezynsekcji i deratyzacji przez Zamawiającego w Szpitalu ustalonych z przedstawicielami Zamawiającego, Pielęgniarkę Epidemiologiczną oraz w innych terminach wynikających z potrzeb Zamawiającego,
  8. poddania się kontroli Narodowego Funduszu Zdrowia na zasadach określonych w przepisach prawa,
  9. utrzymania w należytym stanie, porządku i czystości najmowanych/ użyczanych pomieszczeń,
  10. zapewnienia zatrudnionym osobom ochrony radiologicznej,
  11. zapewnienia wykonywania badań w zakresie TK na czas wykonywania adaptacji pomieszczeń Parteru po cenach określonych w **Załączniku nr 1 do umowy w zakresie badań TK i MRI** (wykonanie zastępcze), przy czym koszt transportu pacjentów obciąża Wykonawcę.

§ 8  
Obowiązki Zamawiającego

* 1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad Przedmiotu Najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają Wykonawcy korzystanie z Przedmiotu Najmu, chyba że są wynikiem działania Wykonawcy.
  2. Zamawiający po wcześniejszym powiadomieniu telefonicznym lub pisemnym ma prawo wejścia na teren Przedmiotu Najmu w celu dokonania sprawdzenia stanu urządzeń technicznych oraz przeprowadzenie kontroli prawidłowości wykorzystania Przedmiotu Najmu zgodnie   
     z postanowieniami umowy.

§ 9

(Odpowiedzialność za szkody)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności materialnej i cywilnej za utratę bądź zniszczenie (awarię) sprzętu, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Wykonawca.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w przypadku szkody na zdrowiu, życiu i mieniu związanej z funkcjonowaniem pracowni TK lub MRI.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od faktu i wysokości powstałej szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
5. w wysokości równowartości rocznego czynszu wg wartości poprzedzającej miesiąc wezwania do zapłaty kary umownej w razie stwierdzenia, że na terenie przedmiotu umowy wykonawca prowadzi działalność inną niż wskazana w niniejszej umowie,
6. w przypadku niezrealizowania adaptacji pomieszczeń Parteru w celu uruchomienia pracowni TK i/ lub MRI w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wartości czynszu miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki,
7. w przypadku nie rozpoczęcia świadczenia usług w zakresie badań TK lub MRI w terminie,   
   o którym mowa w § 3 ust. 11 w wysokości 1% wartości czynszu miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10  
Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli Wykonawca używa Przedmiot Najmu w sposób sprzeczny z umową i z przeznaczeniem Przedmiotu Najmu i mimo upomnienia Zamawiającego nie przestaje go używać w taki sposób albo gdy Przedmiot Najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie, albo zalega z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności lub z innych ważnych przyczyn Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić na podstawie zgodnego oświadczenia woli obu Stron.

§ 11

Zwrot Przedmiotu Najmu

1. Wykonawca zobowiązuje się do opróżnienia Przedmiotu Najmu i wydania go Zamawiającemu   
w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy najmu, w stanie niepogorszonym   
z uwzględnieniem normalnego zużycia.

2. Jeżeli po opuszczeniu Przedmiotu Najmu przez Wykonawcę pozostaną w nim rzeczy wniesione przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w zakresie adaptacji pomieszczeń Parteru oraz wykonania koncepcji adaptacji pomieszczeń.
2. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego wskazać części robót, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podać przez firmy podwykonawców.
3. Zamawiający nie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac zleconych przez Wykonawcę.
4. Przed przystąpieniem podwykonawców do wykonania prac Wykonawca obowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć prac adaptacyjnych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o zawarcie niniejszej umowy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt umowy zlecenia   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie prac objętych treścią niniejszej umowy,   
   a także projektu jej zmiany.
9. Płatność podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom winna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.
10. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 14 dni liczonym od dnia wystawienia faktury/ rachunku.

§ 13  
Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego,   
   w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy najmu okaże się nieważne lub niewykonalne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej Umowy najmu. Strony wynegocjują w dobrej wierze, w miarę możliwości, alternatywne postanowienia, które będą wiążące i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał odpowiedni sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.