

## UMOWA

Zwarta w dniu [\_\_\_\_] roku w Proszowicach, pomiędzy:

I.

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach**, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych I Zawodowych, Fundacji Oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000003923, reprezentowanym przez **Łukasza Szafrąńskiego**-Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, odpis aktualny KRS- **Załącznik nr 1**

zwanym dalej **Szpital**

A

II.

[\_\_nazwa firmy\_\_] z siedzibą w [\_\_nazwa miejscowości\_\_], pod adresem: [\_\_dokładny adres wraz z kodem pocztowym\_\_], wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej/ przez Sąd Rejonowy dla [ nazwa Sądu ] w [ miejscowość ] Wydział [ nazwa wydziału] pod numerem KRS, reprezentowany przez [ imię nazwisko, funkcja ], odpis aktualny KRS/ CEIDG- **Załącznik nr 2**

zwany dalej **Wykonawca**

### § 1

#### (Przedmiot umowy)

Przedmiotem umowy jest miejsce o powierzchni 2m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach przy ul. Kopernika 3 oznaczonym na planie kolorem czerwonym-**Załącznik nr 3** (dalej jako: „**Miejsce**”). Uchwała nr XII/104/2019 Rady Powiatu Proszowickiego z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie niniejszej umowy- **Załącznik nr 4**

### § 2

#### (Przekazanie przedmiotu umowy)

1. Szpital przekazuje, a Wykonawca przyjmuje Miejsce określone w § 1.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Szpital, że jest mu znany stan techniczny Miejsca (a to wobec możliwości uprzedniego jego dokładnego obejrzenia, także w obecności fachowców) oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego Miejsca.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w dniu podpisania Umowy, a protokół obejmujący stan techniczny przekazywanego Miejsca po podpisaniu przez strony umowy stanowi **załącznik nr 5**.

### § 3

#### (Korzystanie z przedmiotu umowy)

PK

1. Przedmiot umowy będzie wykorzystywany przez Wykonawcę tylko i wyłącznie do sprzedaży obwarzków krakowskich.
2. Podnajmowanie i poddzierżawienie, a także oddanie do bezpłatnego używania przedmiotu umowy lub jego części wymaga zgody pisemnej Szpitala.
3. W celu sprawdzenia, czy Wykonawca utrzymuje Miejsce w należyłym stanie, Szpital jest uprawniony do dokonywania okresowego przeglądu, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu – nie krótszego niż 7 (siedem) dni od dnia otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę. Przy przeglądzie będzie obecny Wykonawca lub inna upoważniona przez niego osoba pełnoletnia. Sposób dokonywania przeglądu nie może przekraczać zakresu rzeczowej potrzeby i ma się odbywać z poszanowaniem prywatności Wykonawcy. W przypadku uniemożliwienia Szpitalowi przeglądu, Szpital będzie realizował ww. uprawnienia na drodze postępowania cywilnego.

#### § 4

##### (Czynsz)

1. Czynsz jest płatny z góry w wysokości [ kwota ] PLN miesięcznie w terminie 7 dni liczonym od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Szpital na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Z tytułu opóźnienia w płatności czynszu Wykonawca zapłaci odsetki umowne w wysokości 15% (piętnaście) w skali roku.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia Szpital, że posiada stałe źródło dochodu, dzięki któremu będzie w stanie wywiązywać się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a nadto zobowiązuje się - w przypadku zmiany tego stanu rzeczy - Szpital jest uprawniony do podwyższania Czynszu, przy czym podwyższenie nie może być dokonywane częściej niż co 6 (sześć) miesięcy. W razie podwyższenia Czynszu, Szpital wypowiada jego dotychczasową wysokość najpóźniej na 3 (trzy) miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wpłata będzie zaliczana na poczet należności z tytułu:
  - i. czynszu – począwszy od najdłuższej wymagalnego, a następnie
  - ii. odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Za datę płatności uważa się datę wpływu środków na Rachunek Bankowy Szpitala.

#### § 5

##### (Czas trwania umowy i jej rozwiązanie)

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony trzech lat liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z ważnych przyczyn każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia stosunku najmu z zachowaniem 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Szpital może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Wykonawca:
  - zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności
  - używa przedmiotu umowy niezgodnie z celem określonym w par. 3 pkt. 1.
  - Oddaje przedmiotu umowy bez zgody Szpitala osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo go poddzierżawia lub oddaje w podnajem.
4. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie, a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Szpitalowi przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.

*DM*

5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym.

## § 6

### (Przepisy końcowe)

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Ewentualne spory strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji a w razie nie osiągnięcia porozumienia przez Sąd właściwy dla Szpitala.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wraz z załącznikami w niej wymienionymi stanowi jednolitą całość.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej dla stron.

**SZPITAL**

**WYKONAWCA**