

## UMOWA

zawarta w dniu [\_\_\_] roku w Proszowicach, pomiędzy:

I.

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach**, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych I Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000003923, reprezentowanym przez **Łukasza Szafrąńskiego**- Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, odpis aktualny KRS- **Załącznik nr 1**

zwanym dalej **Szpitałem**

A

II.

[*\_\_nazwa firmy\_\_*] z siedzibą w [*\_\_nazwa miejscowości\_\_*], pod adresem: [*\_\_dokładny adres wraz z kodem pocztowym\_\_*], wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej/ przez Sąd Rejonowy dla [ nazwa Sądu ] w [ miejscowość ] Wydział [ nazwa wydziału ] pod numerem KRS, reprezentowany przez [ imię nazwisko, funkcja ], odpis aktualny KRS/ CEIDG- **Załącznik nr 2**

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### (Przedmiot umowy)

Przedmiotem najmu jest miejsce o łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup> znajdujące się na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach przy ul. Kopernika 3 oznaczonym na planie kolorem czerwonym- **Załącznik nr 3** (dalej jako: „**Miejsce**”). Uchwała nr XII/106/2019 Rady Powiatu Proszowickiego z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie niniejszej umowy- **Załącznik nr 4**

### § 2

#### (Przekazanie przedmiotu umowy)

1. Szpital przekazuje, a Wykonawca przyjmuje w najem Miejsce określone w § 1.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Szpital, że jest mu znany stan techniczny Miejsca (a to wobec możliwości uprzedniego jego dokładnego obejrzenia, także w obecności fachowców) oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego Miejsca.
3. Przekazanie Miejsca nastąpi protokolarnie w dniu podpisania Umowy, a protokół obejmujący stan techniczny przekazywanego Miejsca po podpisaniu przez strony umowy stanowi **załącznik nr 5**

Du

### **§ 3**

#### **(Korzystanie z przedmiotu umowy)**

1. Miejsce będzie wykorzystywane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w celu postawienia samochodu typu „Food-Truck”.
2. Podnajmowanie i poddzierżawienie lub oddanie do bezpłatnego używania przedmiotu umowy lub jego części wymaga zgody pisemnej Szpitala.
3. W celu sprawdzenia, czy Wykonawca utrzymuje Miejsce w należyтым stanie, Szpital jest uprawniony do dokonywania okresowego przeglądu, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu – nie krótszego niż 7 (siedem) dni od dnia otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę. Przy przeglądzie będzie obecny Wykonawca lub inna upoważniona przez niego osoba pełnoletnia. Sposób dokonywania przeglądu nie może przekraczać zakresu rzeczowej potrzeby i ma się odbywać z poszanowaniem prywatności Wykonawcy. W przypadku uniemożliwienia Szpitalowi przeglądu, Szpital będzie realizował ww. uprawnienia na drodze postępowania cywilnego.

### **§ 4**

#### **(Czynsz)**

1. Czynsz jest płatny z góry w wysokości [ kwota czynszu] PLN miesięcznie w terminie 7 dni liczonym od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Szpital na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Z tytułu opóźnienia w płatności czynszu Wykonawca zapłaci odsetki umowne w wysokości 15% (piętnaście) w skali roku.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia Szpital, że posiada stałe źródło dochodu, dzięki któremu będzie w stanie wywiązywać się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a nadto zobowiązuje się - w przypadku zmiany tego stanu rzeczy - niezwłocznie powiadomić o tym Szpital.
4. Szpital jest uprawniony do podwyższania Czynszu, przy czym podwyższenie nie może być dokonywane częściej niż co 6 (sześć) miesięcy. W razie podwyższenia Czynszu, Szpital wypowiada jego dotychczasową wysokość najpóźniej na 3 (trzy) miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wpłata będzie zaliczana na poczet należności z tytułu:
  - i. czynszu – począwszy od najdłuższej wymagalnego, a następnie
  - ii. odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Za datę płatności uważa się datę wpływu środków na Rachunek Bankowy Szpitala.

### **§ 5**

#### **(Czas trwania umowy i jej rozwiązanie)**

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony trzech lat liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z ważnych przyczyn każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia stosunku najmu z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Wykonawca:
  - a. zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności

- b. używa przedmiotu najmu niezgodnie z celem określonym w par. 3 pkt. 1.
  - c. oddaje przedmiot najmu bez zgody Szpital osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo go poddierżawia lub oddaje w podnajem.
4. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie, a Szpital zobowiązany jest zwrócić Szpital przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
  5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

## **§ 6**

### **(Przepisy końcowe)**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Ewentualne spory strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji a w razie nie osiągnięcia porozumienia przez Sąd właściwy dla Szpitala.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wraz z załącznikami w niej wymienionymi stanowi jednolitą całość.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej dla stron.

**SZPITAL**

**WYKONAWCA**