Oznaczenie sprawy: 04/ZP/2018 Załącznik nr 4 a do SIWZ

**Projekt Umowy**

**Dzierżawy na Zamówienie Publiczne**

**Nr …../2018**

Umowę podpisano w dniu **…................ roku** w Proszowicach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, z siedzibą w Proszowicach** ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS numer: 0000003923, posiadającym NIP: 682-14-36-049 oraz REGON : 000300593 reprezentowanym przez

Dyrektora SP ZOZ w Proszowicach – Janina Dobaj

zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**

a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zwany w treści umowy **Wydzierżawiającym**

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późniejszymi zmianami), numer sprawy: 04/ZP/2018

**§ 1**

1. Wydzierżawiający, w ramach prowadzonego przedsiębiorstwa zobowiązuje się oddać z dniem ......................... Dzierżawcy do …................................................**…................................................................** ,.................................... typ ….............................. zwane dalej Urządzeniem, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym z dnia …...............................
2. Wartość początkowa…..............wynosi......................netto (słownie:.................................................................................),brutto.................zł (słownie: ...............................................................................)

**§**  **2**

1. Wydzierżawiający dostarczy Urządzenie i zainstaluje je we wskazanym Laboratorium Dzierżawcy w terminie do 4 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy. Dodatkowo Wydzierżawiający na swój koszt i ryzyko dokona uruchomienia Urządzenia i przeszkoli personel w zakresie obsługi jego prawidłowej obsługi i eksploatacji.
2. Wraz z Urządzeniem Wydzierżawiający zobowiązany jest przekazać Dzierżawcy wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykorzystania i użytkowania Urządzenia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, jak sporządzone w języku polskim instrukcje obsługi (oraz w języku angielskim), karty gwarancyjne itp.
3. Wydzierżawiający ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzenia, aż do chwili wydania go Dzierżawcy, co potwierdzone zostanie odpowiednim protokołem odbioru, o którym mowa w paragrafie 3 niniejszej umowy.
4. Dzierżawca na własny koszt i na własne ryzyko przygotuje odpowiednie miejsce do zainstalowania Urządzenia w Laboratorium.

**§ 3**

Przekazanie Dzierżawcy Urządzenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron. Protokół po jego podpisaniu stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować Urządzenie zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do obsługi Urządzenia dokonywać zakupów niezbędnych odczynników u Wydzierżawiającego, na warunkach opisanych w umowie dostawy na zamówienie publiczne Nr .../2018.

**§ 5**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć Urządzenie przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
2. Dzierżawca oświadcza, iż Urządzenie znajdować się będzie w odpowiednio przystosowanym do tego pomieszczeniu.
3. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może dokonywać żadnych zmian w Urządzeniu, chyba że ewentualna zmiana wynikać będzie z właściwości Urządzenia.

**§ 6**

1. Na czas trwania dzierżawy Wydzierżawiający przenosi na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji Urządzenia przekaże kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na czas trwania dzierżawy Wydzierżawiający przenosi na rzecz Dzierżawcy prawa

i obowiązki właściciela wynikające z rękojmi za wady ukryte Urządzenia za wyjątkiem prawa do odstąpienia od umowy.

**§ 7**

1. W czasie trwania gwarancji wszelkie naprawy serwisowe, przeglądy wraz z dojazdem wynikające z normalnego użytkowania Urządzenia wykonywane będą bezpłatnie na rachunek Wydzierżawiającego. Dotyczy to również kosztów dojazdu przedstawicieli serwisu na miejsce położenia Urządzenia.
2. Czas trwania gwarancji nie krótszy niż 24 miesięcy określa karta gwarancyjna.
3. W przypadku awaryjności Urządzenia, w wyniku której uzyskanie wyników testów i badań do 24 godzin będzie niemożliwe - Dzierżawca prześle materiały do badań innym wykonawcom (laboratoriom), a koszty, którymi zostanie obciążony Wykonawca, nie przekroczą zaoferowanych w postępowaniu cen badań powiększonych o 10%.

**§ 8**

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego Urządzenia …..... na kwotę netto ….......miesięcznie (słownie: …............................................................................), brutto:................. miesięcznie (słownie: …....................................................................................).

Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia odpowiedniej faktury VAT. Zapłata następować będzie w formie przelewu bankowego na wskazany w fakturze lub w inny sposób rachunek Wydzierżawiającego.

**§ 9**

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego udostępniać Urządzenia do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

**§ 10**

W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wydzierżawiający ma prawo dokonywać kontroli prawidłowości wykorzystania Urządzenia przez Dzierżawcę. Strony postanawiają, że ewentualne kontrole przebiegały będą w sposób nieutrudniający bieżącej działalność Dzierżawcy w zakresie ochrony życia i zdrowia pacjentów.

**§ 11**

1. Wydzierżawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) wykorzystywania Urządzenia przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,

b) oddania Urządzenia bez zgody Wydzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go.

1. Dzierżawca ma prawo rozwiązania umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia szkoleń lub prezentacji Urządzenia przez Wydzierżawiającego w miejscu jego eksploatacji osobom trzecim.
2. Szkolenie lub prezentacja może być prowadzona wyłącznie przez wskazanych Dzierżawcy pracowników Wydzierżawiającego, po wcześniejszym ustaleniu przez strony niniejszej umowy wszelkich szczegółów szkolenia lub prezentacji.
3. Czynności, o których mowa powyżej nie mogą ograniczać ani utrudniać podstawowej działalności Dzierżawcy w zakresie ochrony życia i zdrowia pacjentów.

**§ 13**

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Urządzenie w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
2. Przekazanie Urządzania nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron.

**§ 14**

1. Umowę zawarto na czas określony, na okres od …....................do…........................
2. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadkach opisanych w treści paragrafu 11 a także w przypadku rozwiązania umowy dostawy nr ….**/2018** odczynników do Urządzenia.

**§ 15**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy deklarują chronić interesy partnera. W każdym przypadku, kiedy wykonanie umowy będzie zagrożone, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania partnera, ze wskazaniem wszelkich przyczyn powodujących niemożność wykonania umowy.
4. Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
6. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
7. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
9. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby Dzierżawcy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Dzierżawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Wydzierżawiający.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:**