Oznaczenie sprawy: 10/ZP/2023 Załącznik Nr 6 do SWZ

**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_(projekt)**

zawarta w Proszowicach, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach**, 32-100 Proszowice,  
ul. Kopernika 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS numer: 0000003923, NIP: 682-14-36-049 zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

Dyrektora SPZOZ w Proszowicach – Zbigniew Torbus

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamówienie jest dofinansowane ze środków w formie dotacji Starostwa Powiatowego   
w Proszowicach na zadanie pn. „Dostosowanie Budynku Głównego Samodzielnego Publicznego Zespołu opieki Zdrowotnej w Proszowicach do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi”.

Niniejsza umowa zawarta zostaje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późniejszymi zmianami), dalej „ustawa Pzp”,  
z Wykonawcą, którego oferta wybrana została w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy, oznaczenie sprawy: 10/ZP/2023.

Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dostosowaniu Budynku Głównego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej   
   w Proszowicach do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi – etap II.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano – montażowo – instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót przedłożoną przez Zamawiającego i ofertą Wykonawcy zwanych  
   w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.
3. Wykonawca będzie wykonywał roboty w obiekcie czynnym, przyjmując do wiadomości, że wykonywane przez niego prace nie mogą powodować przerw w dostawie energii elektrycznej.
4. Wykonywana oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją budowlaną, do której nie wnosi zastrzeżeń a która w jego ocenie jest kompletna i możliwa do wykorzystania w celu wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuki budowlanej i Specyfikacji Warunków Zamówienia Przedmiotu Umowy.
5. Zakres prac wskazany jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia i obejmuje w szczególności:
6. Wymianę fragmentów izolacji ścian na niepalną (ze styropianu na wełnę mineralną).
7. Wykonanie podestów wyjść z klatek schodowych.
8. Montaż instalacji elektrycznej (Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu PWP dla Budynku Głównego).
9. Wymianę (w tym montaż) stolarki drzwiowej przeciwpożarowej z wyposażeniem.
10. Wymianę (w tym montaż) stolarki okiennej przeciwpożarowej z wyposażeniem.
11. Montaż oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.
12. Montaż klap przeciwpożarowych na przewodach wentylacyjnych współpracujących

z instalacją SSP.

1. Instalację napowietrzania do oddymiania.
2. budowę przegród oddzielenia pożarowego
3. rozbudowę instalacji SSP
4. przeróbki hydrauliczne w miejscach kolizji
5. wyposażenie istniejącej stolarki w elementy kontroli dostępu i elektrotrzymacze

współpracujące z instalacją SSP

1. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, a prace te wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi, sztuką budowlaną oraz treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, przy czym Wykonawca ze względu na realizację w ramach niniejszej umowy II etapu prac przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się zapewnić, aby nowobudowana stolarka odpowiadała stolarce zamontowanej już w 2022r. w zakresie kolorystyki, kształtu profilu, kształtu klamek, szyldów oraz zawiasów.
2. Wykorzystane materiały muszą posiadać wszelkie atesty i certyfikaty wymagane zgodnie  
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym warunki i terminy ich szczegółowego wykonywania  
   w czynnym obiekcie. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykonywanie robót również w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia terenu prac na czas robót budowlanych i będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących w/w prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania prac budowlano – montażowo – instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem   
   i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
6. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby odpowiedzialne za nadzorowanie prac budowlano – montażowo – instalacyjnych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
7. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
8. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
9. przeanalizował dokumentację projektową budowlano – montażowo – instalacyjną, specyfikację warunków zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Warunki płatności**

* 1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe   
     w wysokości …………………….. zł (słownie: ………………...) brutto, w tym wartość podatku od towarów i usług VAT ……… zł (słownie: ……………………………………….).
  2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy   
     i jest niezmienne.
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane   
     z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników, koszty zabezpieczenia terenu, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem   
     i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne, Wykonawca wyceni na bazie stawek i składników  
     cenotwórczych przyjętych z ofert.
  4. Płatność za wykonanie prac nastąpi na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest do powołania na wystawionej fakturze numeru niniejszej umowy.
  5. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres: [sekretariat@spzoz.proszowice.pl](mailto:sekretariat@spzoz.proszowice.pl)
  6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym   
      z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej …………. oraz że jest uprawniony do wystawiania faktury.
  7. Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym   
     z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej 682 -14-36-049, oraz że jest uprawniony do otrzymywania faktury.
  8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kopie faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 10, biorących udział  
     w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu ich wymagalnych należności.
  9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
      z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy   
      o podwykonawstwo.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – 12 tygodni od dnia zawarcia umowy tj. od dnia do dnia 23 września 2023 r.
2. Wskazany w §3 ust. 1 termin jest terminem, w którym Wykonawca jest zobowiązany uzyskać bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót i przekazać Zamawiającemu w całości dokumentację powykonawczą wykonanych robót budowlano – montażowo – instalacyjnych.

**§ 4**

**Warunki wykonania umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów  
   i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót,

2) zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych  
w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego,

3) składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu,

4) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko  
i użytkowników obiektu,

5) okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów dopuszczających do stosowania  
w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie zastosowanych wyrobów i materiałów,

6) do pozostawienia placu budowy i obiektu w należytym stanie nadającym się do użytkowania  
i w nie gorszym, niż przed przejęciem,

7) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji robót wywóz śmieci  
i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

1. Wszystkie koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia za zużyte media zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca, najpóźniej do dnia podpisania umowy, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2014 poz. 1502 z późniejszymi zmianami) tj. wymiana stolarki drzwiowej, okiennej, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów, prace posadzkowe, prace hydrauliczne i prace związane z instalacją nisko prądową objętych przedmiotem zamówienia. Wymaganie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Ustalenie wymiaru zatrudnienia w stosunku do podwykonawców leży po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.  
   6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów  
i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. Wykonawca ponosi w pełni odpowiedzialność za prawidłowe działanie i współdziałanie wszystkich (istniejących i nowowbudowanych) systemów ochrony pożarowej.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
3. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem:

1) osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych  
(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę  
i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię  
i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli Państwową Inspekcję Pracy.
2. W dniu przekazania terenu robót oraz przy każdej kolejnej zmianie osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 6.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.

**§ 5**

**Odbiór**

1. Strony sporządzą protokół końcowy z zakończonych robót budowlano – montażowo – instalacyjnych, z udziałem przedstawicieli Inwestora po stronie Zamawiającego, Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Termin przypadający na dzień wolny ustawowo od pracy automatycznie ulega wydłużeniu do następnego dnia przypadającego na czas pracy przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia:
4. oryginał dziennika budowy,
5. dokumentację powykonawczą,

3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;

4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,

5) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy  
z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;

6) karty gwarancyjne,

7) instrukcje obsługi,

8) zalecenia dotyczące przeglądów i konserwacji,

9) wykaz autoryzowanych punktów serwisowych

wszystkie wymienione powyżej dokumenty powinny być w języku polskim w wersji papierowej.

1. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:

1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w§ 10-12.

1. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – do 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.

Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia usterek do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

1. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa  
   w § 2 umowy, poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ………………………...
4. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie na poniższe adresy:

1) dla Zamawiającego: ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice, e-mail: sekretariat@spzoz.proszowice.pl

2) dla Wykonawcy: …………………………………..

1. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie   
   o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.
2. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony umowie na adres określony   
   w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

**§ 6**

**Okres i warunki gwarancji i rękojmi robót budowlanych.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres ………….(kryterium oceny ofert) miesięcy oraz na materiały na okres Zgodny z okresem deklarowanym przez producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące.
2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Na potrzeby wykonywania Umowy przyjmuje się, iż:
   1. Wada istotna oznacza wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie sposobu użytkowania ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy,
   2. Wada nieistotna oznacza wady inne niż Wada istotna (każda pozostała wada).
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych wynosić będzie 10 dni, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady – chyba, że strony uzgodnią inne terminy.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych wynosić będzie  
   3 dni, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 12 godzin od dnia zgłoszenia wady - chyba, że strony uzgodnią inne terminy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia Wad nieistotnych w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu pełne poniesione z tego tytułu koszty.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia Wad istotnych w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez osobnego wezwania oraz bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.  
   W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca nieodpłatnie usunie wady wykona wszelkie naprawy zainstalowanych urządzeń w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu.
9. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji wykonywać nieodpłatnie, bez uprzedniego wezwania przez Zamawiającego, wszelkie przeglądy techniczne wymagane w instrukcjach DTR producentów zainstalowanych urządzeń oraz przeglądy eksploatacyjne wymagane warunkami gwarancji, łącznie z wymianą podstawowych wymaganych materiałów eksploatacyjnych (koszt materiałów eksploatacyjnych obciąża Zamawiającego), a także wykonywać nieodpłatnie wszelkie czynności konserwacyjne oraz inne wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w terminie wcześniej uzgodnionym przez Strony, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac serwisowych i konserwacyjnych. Zamawiający będzie pokrywał wyłącznie uprzednio zaakceptowane koszty zużytych materiałów eksploatacyjnych, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu wymiany tych materiałów.
10. W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej Umowy oraz zapisami kart gwarancyjnych wydanych przez producentów poszczególnych urządzeń wiążące są zapisy niniejszej Umowy.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
12. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach ceny umownej.
13. Jakakolwiek ingerencja Wykonawcy w powstałą w grudniu 2022 roku instalację SSP nie może skutkować utratą gwarancji i rękojmi, w przypadku zaś jej utraty lub ograniczenia Wykonawca przejmie zobowiązania wcześniejszego Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji takiej instalacji przez okres wymagany w zapisach propozycji umowy.
14. Jakakolwiek ingerencja Wykonawcy w powstałą w grudniu 2022 roku instalację oddymiania nie może skutkować utratą gwarancji i rękojmi, w przypadku zaś jej utraty lub ograniczenia Wykonawca przejmie zobowiązania wcześniejszego Wykonawcy w zakresie rękojmi  
    i gwarancji takiej instalacji przez okres wymagany w zapisach propozycji umowy.
15. Montaż przez Wykonawcę oprzyrządowania zamontowanej w grudniu 2022 stolarki (kontrola dostępu, elektrotrzymacze) nie może skutkować utratą gwarancji i rękojmi tejże stolarki,  
    w przypadku zaś jej utraty lub ograniczenia Wykonawca przejmie zobowiązania wcześniejszego Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji takiej instalacji przez okres wymagany w zapisach propozycji umowy.
16. Jakakolwiek ingerencja Wykonawcy w powstałą w listopadzie 2021 roku wewnętrzną instalację hydrantową nie może skutkować utratą gwarancji i rękojmi ani zmianą parametrów użytkowych instalacji, w przypadku zaś jej utraty lub ograniczenia lub zmiany parametrów użytkowych instalacji Wykonawca przejmie zobowiązania wcześniejszego Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji takiej instalacji przez okres wymagany w zapisach propozycji umowy.

**§ 7**

**Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,

2) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

4) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 4 ust. 6-11– w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

5) 0,2 % wynagrodzenia brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

6) 0,2 % wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

7) 0,2 % wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność  
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

8) 0,2 % wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo  
w zakresie terminu zapłaty.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 8**

**Odstąpienie od Umowy.**

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo  
   w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych  
   w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:

1) nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,

2) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,

3) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregokolwiek  
z etapów określonych w Umowie,

4) podzleci całość zamówienia lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,

5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,

6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:

a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub

b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane  
w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.

1. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:

1) robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów,

2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia,  
w stosunku do wykonanych robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów  
i urządzeń, z tym że:

a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,

b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,

3) kar umownych, z tym że:

a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,

b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy, określone w § 7 ust. 1 pkt 2, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy

4) dochodzenia naprawienia szkody.

5) Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

**§ 10**

1. W terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie  
   z następującymi założeniami:

1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,

2) w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

1. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
2. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:

1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały,

2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
4. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

**§ 11**

1. Zamawiający przewiduje:

1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

a) konieczności wykonania robót zamiennych lub zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,

c) siły wyższej,

d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,

e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu)

3) roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:

a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,

b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,

c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,

d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu,

e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,

f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

4) Odpowiednie (procentowo obliczone) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności  
o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) niniejszego paragrafu – lecz nie więcej niż o 30 %.

5) Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia  
o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy (bez względu na to, czy został sporządzony aneks do umowy, czy nie) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz  
   z dowodem uiszczenia składek.
3. Wykonawca od momentu udostępnienia terenu robót aż do podpisania protokołu odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie zostaną wyrządzone  
   w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez niego, jego pracowników  
   i podwykonawców oraz osoby, którymi się posługuje.

**§ 13  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ………………………... Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tzn. ……………….. zł (słownie: …………………………….).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji.   
   W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 14**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach  
   w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału  
   w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału  
   w postępowaniu.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy  
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest:

1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;

2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;

3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

**§ 15**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany  
   w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;

3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

1. Umowa o podwykonawstwo musi:

1) zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo,

2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym,

3) przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcą faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę,

4) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy,

5) zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności,

6) zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

7) zobowiązywać podwykonawcę do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

1. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych  
   z dalszymi podwykonawcami.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
   w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 - 5.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,  
   o których mowa w ust. 6.
4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów  
   o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów  
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy  
   o podwykonawstwo.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe.**

1. Umowa zostaje sporządzona w trzech równobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego  
   i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
4. Wszelkie spory w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 54 ust 5 ustawy o Działalności Leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 roku z póz. zm.).
6. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.

**§ 17**

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w zakresie danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informuję, że:

**1) Administrator danych**

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach przy ul. Kopernika 13, 32–100 Proszowice jest administratorem Państwa danych osobowych.

**2) Cel, podstawa prawna oraz czas przetwarzania danych osobowych**

Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych związanych z udziałem  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą prawną przetwarzania danych  
w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest:

a) wypełnienie obowiązku prawnego nałożonego na administratora (art. 6 ust 1 lit c RODO) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą – Prawo zamówień publicznych.

**3) Ujawnienie danych osobowych oraz odbiorcy danych**

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) dalej „ustawa Pzp”.

**4) Prawa osób, których dane osobowe dotyczą**

Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

1. dostępu – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniana do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub o kryteriach ich ustalania, o prawie do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO). Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia

2. do otrzymania kopii danych – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne administrator może nałożyć opłatę  
w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych ( art. 15 ust. 3 RODO).

3. do sprostowania – żądanie sprostowania dotyczy jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO). Korzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

4. do ograniczenia przetwarzania – żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:

a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania,

c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

d) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania - do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.

**5) Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych**

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2,  
z którym można kontaktować się w następujący sposób:

a) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: https://www.uodo.goy.pl/pl/p/kontakt;

c) telefonicznie: (22) 53103 00.

**6) Inspektor Ochrony Danych**

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pisząc na adres e-mail: rodo@spzoz.proszowice.pl lub pisząc na adres naszej siedziby wskazany w pkt. 1.

**7) Informacje o wymogu podania danych**

Podanie przez Państwa danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji celu opisanego  
w pkt 2.

**8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie**

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.\*

**9) Akty prawne przywoływane w klauzuli**

a) RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016Nr 119, s. 1);

b) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710  
z późniejszymi zmianami).

\*Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystywaniu Państwa danych osobowych do oceny niektórych Państwa cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Państwa efektów pracy, sytuacji ekonomicznej zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Kosztorys szczegółowy.