

**DYREKCJA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
UL. KOPERNIKA 13, 32-100 PROSZOWICE**

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
**na najem pomieszczenia**

W Budynku Głównym Szpitala o łącznej powierzchni użytkowej 10,75 m<sup>2</sup> położonym w Proszowicach przy ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice z przeznaczeniem na działalność polegającą na:

**prowadzeniu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą odzieży,**  
na podstawie Uchwały Powiatu Proszowickiego Nr XXXV/241/2021 z dnia 28 czerwca 2021r.

Okres dzierżawy od dnia 21.09.2021r. do 21.09.2024 r.

1.W przetargu mogą wziąć udział osoby (podmioty) posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej.

2.Nieruchomość można oglądać - od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 do 15:00 od dnia ukazania się ogłoszenia do 08.09.2021 r.

3.Ustala się cenę wywoławczą czynszu najmu nieruchomości na kwotę 30,00 złotych + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, tj. 10,75m<sup>2</sup> x 30,00zł=322,50 zł netto. Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na podstawie wystawionych przez Wynajmującego faktur na rachunek bankowy Wynajmującego.

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz na dwanaście miesięcy kalendarzowych na koniec miesiąca grudnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc dokonania waloryzacji.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo. Najemca na własny koszt zamontuje niezbędne subliczniki.

Pomieszczenie wyposażone jest w następujące instalacje: oświetlenie elektryczne.

4.Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach : Getin Noble Bank S.A. Numer: 44 1560 0013 2991 7050 3000 0003.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego SP ZOZ.

Wadium złożone przez Uczestników przetargu, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium Oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet należności z tytułu najmu nieruchomości.

5.Oferta w przetargu musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w języku polskim, pismem czytelnym i powinna zawierać:

- a) nazwisko i imię (lub Firmę) Oferenta , nr NIP;
- b) adres zamieszkania Oferenta lub siedziby Firmy;
- c) datę sporządzenia oferty;

- d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń (zaparafowany na każdej stronie)
- e) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego. Kwotę należy ustalić jako iloczyn metrów kwadratowych i zaproponowanej wysokości czynszu miesięcznego za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni + obowiązujący podatek VAT;
- f) oświadczenie o zamierzonym rodzaju działalności;
- g) dowód dokonania wpłaty wadium;
- h) Dane o Oferencie – wskazać osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu i potwierdzić załączając do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- i) Oświadczenie (załącznik nr 3 regulaminu postępowania przetargowego) dot. Wyrażenia zgody na zaksięgowanie kwoty wadium na poczet pierwszych rat czynszu.

Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie:

**„Oferta – najem pomieszczenia ”**  
**z dopiskiem Nie otwierać przed 9 września 2021 r. godz.12:00 .**

na adres: SPZOZ Proszowice  
ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice  
Sekretariat Dyrekcji, Budynek Główny, I piętro

Godziny urzędowania - od poniedziałku do piątku 7:25 – 15:00

6. Termin składania ofert upływa dnia **9.09.2021 r. o godz. 11:30.**

7. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **9.09.2021r. godz.12:00** w siedzibie Zamawiającego w Sekcji Administracyjno – Technicznej. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej Szpitala.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

8. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy zostanie wybrana inna oferta albo gdy przetarg zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

9. Komisja Przetargowa uzna ofertę za nieważną, jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu;
- została złożona po wyznaczonym terminie;
- nie zawiera danych określonych w pkt. 5 ogłoszenia lub dane te są niekompletne;
- oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

10. Umowa najmu zostanie zawarta z Uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę.

11. Przedmiot najmu przekazany zostanie w posiadanie Najemcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyny.**

**Ogłoszenie oraz warunki umowy dostępne są Sekcji Administracyjno Technicznej tel. 12-386-52-05, lub na stronie internetowej [www://spzoz.proszowice.pl](http://spzoz.proszowice.pl)**

Sporządziła: Katarzyna Śliwa

Dyrektor SP ZOZ Proszowice  
  
Lukasz Szafranski