

Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej
ul. Kopernika 13
32-100 Proszowice

Proszowice, dnia 23.03.2021 r.

**Uczestnicy
postępowania prowadzonego w trybie podstawowym
na**

**Modernizacja i przebudowa Oddziałów Budynku Głównego Samodzielnego Publicznego Zespołu
Opieki Zdrowotnej w Proszowicach**

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś
Priorytetowa 12. Infrastruktura Społeczna, Działanie 12.1 Infrastruktura ochrony zdrowia, Poddziałanie
12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym – spr

Oznaczenie sprawy: 02/ZP/2021

W związku z wniesieniem pytania przez Wykonawcę, Zamawiający przedstawia treść pytania i udziela pisemnych wyjaśnień, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

Pytanie 1

„Przedmiar robót poz. 3.3.2, 16.3.2, 28.3.2, 40.3.2, 53.3.2, 67.3.2, 79.3.2, – prosimy o podanie krotności.”

Odpowiedź:

Przypominamy, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia wobec czego nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót. Dla wymienionych w pytaniu pozycji określenie krotności oferent winien doprecyzować posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie w pracach remontowych przy wymianie okładzin podłogowych.

Pytanie 2

„Przedmiar robót poz. 3.4.6 – wielkogabarytowe grafiki naścienne wraz z projektem, 1 kpl. Prosimy o określenie wielkości oraz rodzaju grafik, sposób wypełnienia, tematykę itp. Prosimy o podanie metrażu, pomieszczeń w których ma zostać wykonana grafika.”

Odpowiedź:

Nie określono wielkości i rodzaju grafik. Parametry te mogą być ustalone dopiero po wykonaniu projektu, który też jest przedmiotem zamówienia. Grafiki mają być wykonane w trwałej technologii malarskiej z wykorzystaniem farb przewidzianych do zastosowania w pomieszczeniach służby zdrowia. Zamawiający udostępnia rozrys ścian, na których mają być zaprojektowane i wykonane grafiki. W załączniku „dziecięcy ściany do grafik wielkogabarytowych.pdf”.

Pytanie 3

Przedmiar robót poz. 3.6.1, 16.6.1, 28.6.1, 40.6.1, 53.6.1, 67.6.1, 79.6.1, – system identyfikacji wizualnej wraz z projektem – 1 kpl. Prosimy o informację co Zamawiający ma na myśli, jakiego „produktu” finalnie oczekuje Zamawiający.

Odpowiedź:

System identyfikacji wizualnej to zestaw graficznych oznaczeń identyfikujący przeznaczenie fragmentów budynku (oddziały) i poszczególnych pomieszczeń w formie tablic informacyjnych i innych elementów graficznych umożliwiający jednoznaczną orientację w przestrzeni dla personelu i pacjentów. System ma

być spójny i ujednoczony dla całej remontowanej przestrzeni. Parametry określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.05 „montaż gotowych elementów” na stronie 120.

Pytanie 4

„Przedmiar robót poz. 5.1.1, 5.1.3, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.13, 28.1.2, 42.2.1, 53.1.4, 67.1.5, – brak ilości, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wymagane ilości.”

Odpowiedź:

Przypominamy, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia wobec czego nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót. Zestaw pozycji w przedmiarze jest taki sam dla każdego piętra i skrzydła jednak nie zawsze występują wszystkie elementy. Dla wymienionych w pytaniu pozycji nie wprowadzono ilości gdyż na danym oddziale (piętrze i skrzydło) te elementy nie występują. Zwracamy uwagę, że zarówno elementy instalacyjne jak i stolarki wymagają weryfikacji i uzupełnienia przez oferenta zgodnie z szczegółowymi wymaganiami zamawiającego w SWZ.

Pytanie 5

„Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 08.04.2021 r. godz. 11:30, otwarcie ofert godz.12:00.

Pytanie 6

„W związku z brakiem na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji projektowej z zakresu instalacji gazów medycznych wnosimy o niezwłoczne udostępnienie dokumentacji w tym zakresie (względnie wskazanie gdzie przedmiotowa dokumentacja się znajduje).”

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej dokumentację projektową z zakresu instalacji gazów medycznych.

Pytanie 7

„Czy Zamawiający uwzględni spełnienie wymagań siwz w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy który jako członek konsorcjum należycie wykonał (tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył), prace w ramach remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy budynku w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) wraz z instalacjami o wartości min. 5 000 000, 00 zł brutto każdą robotę budowlaną?”

Odpowiedź:

Zamawiający powinien poddać badaniu i ustalić realny udział wykonawcy przy realizacji zamówienia, na które powołuje się w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego potencjału technicznego i zawodowego, a które wykonała grupa wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem. Dlatego też uwzględnienie spełnienia założonego kryterium zdolności technicznej lub zawodowej przez członka konsorcjum uzależnione będzie od tego, czy w ramach danego konsorcjum jego uczestnik faktycznie należycie wykonał wskazane prace o wskazanej wartości. Zatem jeśli Wykonawca, który realizował wcześniej prace w ramach konsorcjum w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że on sam, bez udziału innych członków konsorcjum wykonał należycie wymagane prace, to Zamawiający będzie uprawniony uznać, że ta okoliczność przez takiego wykonawcę jest spełniona. W przeciwnym wypadku Zamawiający potencjału technicznego i zawodowego uzyskanego w ramach konsorcjum nie uwzględni.

Pytanie 8

„W związku z wprowadzonym przez Rząd lockdown-em (do 9 kwietnia 2021 r.) z powodu pandemii COVID-19, zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu poprzez rezygnację z odbycia obowiązkowej wizji lokalnej o której mowa w części XXVIII swz. Wprowadzony wymóg w związku z panującą epidemią oraz znacznymi wzrostami zakażeń w kraju pozostaje w opozycji z obecnie przyjętymi obostrzeniami, oraz może mieć znaczący wpływ na podjęcie decyzji o udziale w postępowaniu poprzez rezygnację z odbycia wizji lokalnej obarczonej ryzykiem narażenia na zakażeniem. Mając na uwadze ogólnie znana sytuację wnosimy o rezygnację z tego wymogu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. W związku z odbyciem się dwóch wizji lokalnych Zamawiający mając na względzie równe traktowanie Wykonawców nie może odstąpić od tego wymogu. Wizja lokalna odbywa się przy zachowaniu wszelkich wymagań i obostrzeń związanych z pandemią.

Pytanie 9

„Brak w przedmiarze robót „Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko” dla wszystkich pięt. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz przedmiaru robót.”

Odpowiedź:

Przypominamy, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia i nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót i materiałów. Podstawą wyceny winno być doświadczenie oferenta i rozeznanie zakresu prac wynikające z zapoznania się z dokumentacją przetargową i wyrażonymi w niej oczekiwaniami zamawiającego.

Pytanie 10

„Proszę o potwierdzenie czy „Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko” dla wszystkich pięt wchodzi w zakres zamówienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający nie narzuca wykonawcy technologii wykonania wszelkich prac. Zamawiający nie wymaga ich wykucia, mogą być wycięte, rozbite, pokryte preparatem szepnym przed obłożeniem konglomeratem itp.

Pytanie 11

„Brak w przedmiarze robót „Ochrony ścian - odbojoporęcze C/S Acrovyn model HRB35” dla wszystkich pięt. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz przedmiaru robót.”

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy brak takiego zapisu, zamawiający nie ma prawa wprowadzać do dokumentacji elementów jednoznacznie wskazujących na producenta i konkretny model. Jeśli chodzi o odbojoporęcze to ich parametry określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.05 „montaż gotowych elementów” na stronie 119, a w przedmiarze zostały uwzględnione w elementach „*Okladziny ścian i roboty malarskie*” pod błędną nazwą „*Okladziny ścian listwami z PCV*” co niniejszym wyjaśniamy. Przypominamy, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia i nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót i materiałów. Zamawiający oczekuje zainstalowania odbojnicoporęczy na drogach komunikacji po obu stronach i to wymaganie należy traktować jako podstawę wyceny.

Schemat lokalizacji tych elementów przedstawia załącznik „*odboje schematysta*”.

Pytanie 12

„Proszę o potwierdzenie czy „Ochrony ścian - odbojoporęcze C/S Acrovyn model HRB35” dla wszystkich pięt wchodzi w zakres zamówienia.”

Odpowiedź:

Nie. Dla wszystkich pięter w zakres wchodzi montaż odbojnic o parametrach określonych w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.05 „montaż gotowych elementów” na stronie 119. Oczywiście jeżeli wymienione w pytaniu odbojnice spełniają te parametry to można je zastosować.

Pytanie 13

„Brak w przedmiarze robót „Zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniem wózkami lub łózkami szpitalnymi - należy zastosować płyty ochronne C/S Acrovyn o gr. 2 mm zabezpieczające najbardziej narażoną na uszkodzenia część ściany” dla wszystkich pięter. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz przedmiaru robót.”

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy brak takiego zapisu, zamawiający nie ma prawa wprowadzać do dokumentacji elementów jednoznacznie wskazujących na producenta i konkretny model. Jeśli chodzi o płyty ochronne (nazwane w naszej dokumentacji „odbojnice płaskie”) to ich parametry określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.05 „montaż gotowych elementów” na stronie 120. Zamawiający oczekuje zainstalowania odbojnic płaskich na drogach komunikacji po obu stronach umiejscowionych poniżej odbojnicoporęczy oraz pasów za zagłówkami łóżek szpitalnych i to wymaganie należy traktować jako podstawę wyceny. Schemat lokalizacji tych elementów przedstawia załącznik „odboje schemat.pdf”.

Pytanie 14

„Proszę o potwierdzenie czy „Zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniem wózkami lub łózkami szpitalnymi - należy zastosować płyty ochronne C/S Acrovyn o gr. 2 mm zabezpieczające najbardziej narażoną na uszkodzenia część ściany” dla wszystkich pięter wchodzi w zakres zamówienia.”

Odpowiedź:

Nie. Dla wszystkich pięter w zakres wchodzi montaż płyt ochronnych (nazwanych w naszej dokumentacji „odbojnice płaskie”) o parametrach określonych w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.05 „montaż gotowych elementów” na stronie 120. Oczywiście jeżeli wymienione w pytaniu odbojnice spełniają te parametry to można je zastosować.

Pytanie 15

„Brak w przedmiarze robót „Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - na korytarzach do sufitów podwieszanych stosować płyty Bioguard Acoustic np. Firmy Armstrong” dla wszystkich pięter. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz przedmiaru robót.”

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy brak takiego zapisu, zamawiający nie ma prawa wprowadzać do dokumentacji elementów jednoznacznie wskazujących na producenta i konkretny model. Jeśli chodzi o sufity podwieszane to ich parametry określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.0 „okładziny systemowe ścian i sufitów” na stronie 113. Potwierdzamy brak w przedmiarze w ogóle sufitów podwieszanych. Zamawiający oczekuje zainstalowania sufitów na korytarzach oraz w pomieszczeniach z wentylacją mech. Schematy przedstawiono jako załącznik „sufity podwieszane schemat.pdf”

Pytanie 16

„Proszę o potwierdzenie czy „Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - na korytarzach do sufitów podwieszanych stosować płyty Bioguard Acoustic np. Firmy Armstrong” dla wszystkich pięter wchodzi w zakres zamówienia.”

Odpowiedź:

Nie, dla wszystkich pięter w zakres wchodzi montaż sufitów podwieszanych o parametrach określonych w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.0 „okładziny systemowe ścian i sufitów” na stronie 113. Oczywiście jeżeli wymienione w pytaniu sufity spełniają te parametry to można je zastosować.

Pytanie 17

„Wg przedmiaru robót dotyczących wszystkich pozycji „Okładzina ścian z wykładziny” wynik wynosi ok. 1524 m² wg. wykonawcy jest to ok. 6500 m². Proszę o potwierdzenie czy wszystkie pomieszczenia

tj. sale chorych, wc, pomieszczenia porządkowe, izolatki, korytarze itp. należy wyłożyć wykładziną pcv do wysokości min 220 cm. Jeżeli tak to proszę o zwiększenie ilości przedmiarowej.”

Odpowiedź:

Okładziny ścienne należy stosować w pomieszczeniach „mokrych” czyli sanitarnych, porządkowych i w gabinetach zabiegowych do pełnej wysokości pomieszczenia. W salach chorych należy przewidzieć jedynie kolnierze ochronne przy umywalkach.

Pytanie 18

„Proszę o potwierdzenie czy wyposażenie ruchome takie jak dozowniki mydła, lustra, uchwyty, łóżka, szafki itp. wchodzi w zakres zamówienia.”

Odpowiedź:

Przez wyposażenie wymagane dostawą należy rozumieć wszelkie elementy mocowane „na stałe” do elementów budynku. Wobec czego mimo że zamówieniem nie są objęte łóżka czy meble to szafki, bez których nie mogą samodzielnie działać urządzenia (jak np. zlewy) muszą być dostarczone w ramach zamówienia. Na stałe przymocowane będą też dozowniki mydła, środków dezynfekcyjnych, ręczników, papieru toaletowego i uchwyty w łazienkach dla niepełnosprawnych.

Pytanie 19

„Proszę podanie parametrów technicznych parapetów wewnętrznych a konglomeratu tj. grubość, szerokość oraz kolor”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowym projektem wnętrza. Parametry wielkościowe należy dobrać indywidualnie do istniejących okien. Kolorystykę na etapie zamówienia ustalić z zamawiającym po przedstawieniu kilku próbek w odcieniach szarości i bieli.

Pytanie 20

„Proszę podanie parametrów technicznych stolarki okiennej i drzwiowej tj. materiał, kolor, ognioodporność itp.”

Odpowiedź:

Parametry dla stolarki drzwiowej i okiennej określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.02.01 „stolarka i ślusarka” w punkcie 2.2 na stronie 86. Zamawiający dołożył wszelkich starań by ilości i opisy zawarte w przedmiarze były prawidłowe. Jednak przypominamy, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót i materiałów.

Pytanie 21

„Proszę podanie parametrów technicznych farby emulsyjnej tj. kolor itp.”

Odpowiedź:

Zgodnie ze specyfikacją techniczną branży budowlanej w dziale B-02.04.02 „roboty malarskie” w punkcie 1.5 na stronie 98 należy: „*Przed zamówieniem materiałów malarskich i rozpoczęciem prac należy przedstawić dobór kolorystyki w formie wizualizacji charakterystycznych pomieszczeń lub ich części w odniesieniu do kolorystyki okładzin ściennych i podłogowych wymienionych w cz. B-02.04.03 i gotowych elementów wymienionych w cz. B-02.04.05 niniejszej specyfikacji.*” A parametry farb określono w tejże samej specyfikacji w dziale B-02.04.02 „roboty malarskie” w punkcie 2.2 na stronie 99.

Pytanie 22

„Proszę podanie parametrów technicznych systemu identyfikacji wizualnej wraz z projektem dla wszystkich pięter tj. wygląd, kolor, wytyczne itp.”

Odpowiedź:

System identyfikacji wizualnej to zestaw graficznych oznaczeń identyfikujący przeznaczenie fragmentów budynku (oddziały) i poszczególnych pomieszczeń w formie tablic informacyjnych i innych elementów graficznych umożliwiający jednoznaczną orientację w przestrzeni dla personelu i pacjentów. System ma być spójny i ujednolicony dla całej remontowanej przestrzeni. Wymagania i parametry określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.05 „montaż gotowych elementów” na stronie 120.

Pytanie 23

„Proszę podanie parametrów technicznych wielkogabarytowych grafik naściennych wraz z projektami tj. wygląd, kolor, wytyczne itp.”

Odpowiedź:

Parametry te mogą być ustalone dopiero po wykonaniu projektu, który też jest przedmiotem zamówienia. Grafiki mają być wykonane w trwałej technologii malarskiej z wykorzystaniem farb przewidzianych do zastosowania w pomieszczeniach służby zdrowia. Zamawiający udostępnił rozrys ścian, na których mają być zaprojektowane i wykonane grafiki załączniku „dziecięcy ściany do grafik wielkogabarytowych.pdf”.

Pytanie 24

„Proszę podanie koloru oraz wzorów dla wykładzin pcv posadzkowych i ściennych.”

Odpowiedź:

Zgodnie ze specyfikacją techniczną branży budowlanej w dziale B-02.04.03 „wykładziny z PCW” w punkcie 1.5 na stronie 103 należy: „Przed zamówieniem materiałów malarskich i rozpoczęciem prac należy przedstawić dobór kolorystyki w formie wizualizacji charakterystycznych pomieszczeń lub ich części w odniesieniu do kolorystyki okładzin ściennych i podłogowych wymienionych w cz. B-02.04.03 i gotowych elementów wymienionych w cz. B-02.04.05 niniejszej specyfikacji.”

Pytanie 25

„Wg. załączonej do SIWZ dokumentacji budowlanej jest bardzo dużo zmian i aneksów. Rysunki, opisy oraz zakresy robót poszczególnych pięter się nie pokrywają. Przedmiar robót diametralnie odbiega od dokumentacji budowlanej a zatem wnoszę o załączenie poprawnych ostatecznych rysunków technicznych z naniesionymi zmianami które uściśliły zakres do ostatecznej wyceny tj.:

- a) Opis robót jaki jest do wykonania.
- b) Rzuty poszczególnych kondygnacji z naniesionymi zmianami i symbolami ochrony ścian tj. odboje, odbojoporęcze, płyty ochronne
- c) Rzuty poszczególnych kondygnacji z naniesionymi zmianami i symbolami stolarki okiennej i drzwiowej
- d) Rzuty poszczególnych kondygnacji z naniesionymi zmianami i symbolami wykładziny pcv na posadzce tj. kolorystyka, wzory
- e) Rzuty poszczególnych kondygnacji z naniesionymi zmianami i symbolami wykładziny pcv na ścianach tj. kolorystyka, wzory
- f) Nowe zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej z podaniem parametrów technicznych takich jak materiał, kolor, ognioodporność itp.”

Odpowiedź:

To prawda, odpowiedzi na pytania 27-29 stanowią uściślenie zakresu robót. Każde piętro służy i służyć będzie specjalistycznej rozmaitej działalności medycznej stąd różnice w układzie pomieszczeń i zakresach robót, to oczywiste. Zgodnie z wykładnią Słownika Języka Polskiego PWN diametralnie to – krańcowo różny, Zamawiający uważa, że to określenie nie jest adekwatne do zakresu zauważonych drobnych odstępstw pomiędzy dokumentami,

- a) Zakres robót do wykonania wynika z dokumentacji, a powstałe wątpliwości są na bieżąco wyjaśniane w odpowiedziach na pytania zgodnie z procedurą postępowania w zamówieniach publicznych
- b) Zamawiający przedstawia rysunki kondygnacji z sugerowanymi lokalizacjami wymienionych elementów w załączniku „odboje schemat.pdf”. Te szkice należy traktować jako materiał pomocniczy dla wykonania oferty.
- c) Elementy stolarki i zestawienie wymagają weryfikacji i uzupełnienia przez oferenta zgodnie z szczegółowymi wymaganiami zamawiającego (SWZ cz. V punkt 3 d/) .

Prawidłowe parametry dla stolarki drzwiowej i okiennej określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.02.01 „stolarka i ślusarka” w punkcie 2.2 na stronie 86.

d) Zamawiający przedstawia rysunki kondygnacji z wymaganymi lokalizacjami rodzajów posadzek w załączniku „posadzki schemat.pdf”. Kolorystykę i wzory należy przedstawić do akceptacji zgodnie z zapisami specyfikacji wymienionymi w odpowiedzi na pytanie 24.

e) Kolorystykę i wzory należy przedstawić do akceptacji zgodnie z zapisami specyfikacji wymienionymi w odpowiedzi na pytanie 24.

f) Elementy stolarki i zestawienie wymagają weryfikacji i uzupełnienia przez oferenta zgodnie z szczegółowymi wymaganiami zamawiającego (SWZ cz. V. punkt 3 i d/).

Prawidłowe parametry dla stolarki drzwiowej i okiennej określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.02.01 „stolarka i ślusarka” w punkcie 2.2 na stronie 86.

Pytanie 26

„Czy Zamawiający ma zabezpieczone wystarczające środki finansowe na realizację zadania - poprzednie postępowanie zostało unieważnione z powodu braku środków ?”

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 27

„Na stronie internetowej Zamawiającego w części dotyczącej dokumentacji pojawia się dokumentacja projektowa i stwior – załącznik nr 2 do SWZ, wg oceny Wykonawcy wg lat opracowania (2016, 2019 i 2020, 2021). Prosimy o potwierdzenie, iż ważność i aktualność dokumentacji została w ten też sposób przedstawiona, iż folder 2020 architektura aneks stanowi ostateczną wersję projektu dla poszczególnych pięter w zakresie architektury za zastrzeżeniem, iż dla poszczególnych oddziałów najbardziej aktualne są dokumenty w folderach adaptacja Oddziału Chirurgii 2021, adaptacja Oddziału Ginekologiczno-Położniczego 2021. Analogicznie dla pozostałych branż. Wykonawca musi posiadać pewność jaki faktycznie jest zakres planowanej modernizacji i jaki finalnie efekt końcowy oczekiwany jest przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Potwierdzamy prawidłowość rozumowania pytającego i wyjaśniamy, że w zakresie architektury oczekujemy efektu końcowego dla poszczególnych pięter jak w projektach:

dla IV piętra – Adaptacja oddziału chirurgii 2021

dla III piętra – adaptacja oddziału ginekologiczno-położniczego 2021

dla II piętra – 2020 architektura aneks

dla I piętra – 2020 architektura aneks

Projekt architektury z roku 2016 został załączony informacyjnie jako pierwotny gdyż projekty branżowe w większości odnoszą się do zawartych w nim rozwiązań.

Projekt elektryczny z roku 2016 nie był aktualizowany i wymaga weryfikacji i uzupełnienia przez oferenta zgodnie z szczegółowymi wymaganiami zamawiającego (SWZ cz. V. punkt 3 c/)

Projekty sanitarne z 2016 roku są nieaktualne, a zostały dołączone informacyjnie gdyż późniejsze modyfikacje są oparte o zawarte w nich rozwiązania szczególnie materiałowe.

Projekt CO_woda_hydr_aneks z 2019 roku jest w pełni aktualny w zakresie instalacji hydrantowej natomiast w zakresie instalacji CO, wod-kan wymagają weryfikacji i uzupełnienia przez oferenta zgodnie z szczegółowymi wymaganiami zamawiającego (SWZ cz. V punkt 3 c/).

Projekt gazów medycznych z 2016 roku nie był aktualizowany i wymaga weryfikacji i uzupełnienia przez oferenta zgodnie z szczegółowymi wymaganiami zamawiającego (SWZ cz. V. punkt 3 c/)

Projekt wentylacji mechanicznej aneks z 2019 roku jest aktualny.

Pytanie 28

„Zamawiający udostępnił Wykonawcom przedmiar robót. Bazując na nim jako rzecz jasna materiale o charakterze poglądowym stwierdza, iż w dokumentacji projektowej brakuje jednoznacznego wyartykułowania jaka stolarka drzwiowa i okienna winna zostać zamontowana. W dokumentacji projektowej znajduje się rzecz jasna opis z którego można wywnioskować iż stolarka drzwiowa to stolarka stalowa lub aluminiowa bezklasowa lub w stosownej klasie odporności ogniowej. Myśląc w tej sytuacji wydaje się być dokument znajdujący się w pliku 2016 ARCHITEKTURA PROJEKT oraz 2016 architektura_projekt-proszowice modernizacja zestawienie stolarki okiennej 1 i 2. Prosimy

o potwierdzenie, iż prawidłowym dla stolarki drzwiowej jest opis z przedmiaru robót. Prosimy o potwierdzenie, iż przeszklenie stałe dla klasy pożarowej EI30 oraz bezklasowe ma zostać wykonane w systemie aluminiowym. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej z aktualnymi wytycznymi w zakresie materiału z jakiego ma być wykonana stolarka drzwiowa w klasie odporności ogniowej jak i bezklasowe (drewno, aluminium, stal) wraz z wymaganym przez Zamawiającego wyposażeniem, oraz aktualne zestawienie stolarki okiennej. Prosimy również o podanie zestawienia rolet, ilości, wymiarów oraz szczegółowego opisu wykonania.”

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że ze względu na kilkietapowe wprowadzanie zmian do projektu architektury zawarte w dokumentacji zestawienie stolarki jest mylące. W związku z tym elementy stolarki wymagają weryfikacji i uzupełnienia przez oferenta zgodnie z szczegółowymi wymaganiami zamawiającego (SWZ cz. V. punkt 3 d/).

Prawidłowe parametry dla stolarki drzwiowej i okiennej określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.02.01 „stolarka i ślusarka” w punkcie 2.2 na stronie 86. Zamawiający dołożył wszelkich starań by ilości i opisy zawarte w przedmiarze były prawidłowe. Jednak przypominamy, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót i materiałów.

Zamawiający nie posiada uaktualnionego zestawienia stolarki. Jest ono przedmiotem zamówienia.

Projekt architektury z 2016 wskazuje okna, w których należy zastosować rolety, aneks z roku 2019 i późniejsze nie wnoszą zmian w tym zakresie. Zgodnie z tą dokumentacją to szacunkowa ilość i wielkość okien wymagająca zastosowania rolet to 97 okien 180/155cm i 134 okna 160/90cm co odpowiada w przybliżeniu wartościom wyrażonym w m² w przedmiarze. Jednak przypominamy, że względu na to, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót i materiałów.

Parametry rolet określono w specyfikacji technicznej branży budowlanej w dziale B-02.04.05 „montaż gotowych elementów” na stronie 120.

Pytanie 29

„Zwracamy się z wnioskiem o podanie hierarchii ważności dokumentów. Czy dla celów rozliczeniowych dla Wykonawcy istotny jest projekt budowlany, czy inne dokumenty mają również znaczenie, jeśli zawierają inne elementy niż projekt. Czy w przypadku błędów projektowych Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów wykonania elementów nie ujętych w projekcie a niezbędnych do uzyskania efektu zamierzonego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie podaje hierarchii ważności dokumentów gdyż zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,„ Wymienione dokumenty są równoważne. Jednocześnie zgodnie z zapisami tejże SWZ w Szczegółowych wymaganiach zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia projektów branżowych. Zapis ten wynika z troski o wyeliminowanie różnic i błędów projektowych wobec czego takowych przy wykonywaniu prac już nie będzie.

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia „Oferta zawierać będzie wymagania zawarte w punkcie 3 szczegółowych wymagań zamawiającego. Wprowadzone ww uaktualnieniami zmiany zakresu robót nie będą podstawą do zmiany kwoty, ani terminu wykonania robót.” oraz „W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena, jako cena ryczałtowa, powinna uwzględniać ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia”. Zapisy te jednoznacznie zwalniają zamawiającego z pokrycia kosztów wykonania elementów nieujętych w projekcie a niezbędnych do uzyskania efektu zamierzonego.

Pytanie 30

„Prosimy o jednoznaczne wskazanie na podstawie których dokumentów Wykonawca winien wycenić przedmiot zamówienia.”

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedziach na pytania 27- 29.

Pytanie 31

„Proszę o potwierdzenie, że do wymiany są wszystkie piony wod-kan oraz c.o. Jeśli nie to proszę o jednoznaczne oznaczenie, które piony podlegają wymianie np. poprzez oznaczenie kolorem czerwonym na projekcie. Na podstawie dokumentacji projektowej nie możemy jednoznacznie ocenić zakresu przedmiotu zamówienia, a opieranie się na przedmiarze robót który jest materiałem poglądowym jak sam sugeruje Zamawiający jest wątpliwe.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do wymiany są wszystkie piony wod-kan CO w skrzydle A i B budynku objętego zakresem postępowania.

Pytanie 32

„W związku z ogłoszeniem przedmiotowego przetargu zwracam się z prośbą o zamieszczenie na stronie przedmiaru robót w wersji edytowalnej. Jest to niezbędne dla sporządzenia rzetelnej wyceny robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną przedmiaru będącego materiałem pomocniczym (niewiążącym) do SWZ.

Pytanie 33

„Udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej. Pozwoli to Wykonawcom łatwiej i dokładniej oszacować przedmiot zamówienia.”

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie 32.

Pytanie 34

„Z uwagi na obszerny temat zamówienia, złożoność i wielobranżowość tematu, a co za tym idzie znaczną ilością dokumentacji projektowej, z którą Oferent musi się zapoznać i na jej podstawie dokonać wyceny Zamówienia, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert min. o 14 dni co pozwoli na przygotowanie rzetelnej wyceny Zamówienia. Ponadto informuję, że w związku z dynamicznie rozwijającą się sytuacją związaną z epidemią koronawirusa, jako oferenci mamy poważne problemy z terminowym pozyskaniem wycen w szczególności nietypowych materiałów i urządzeń jakie są zastosowane w w/w postępowaniu.”

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie 5.

Niniejsze wyjaśnienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w dniu 23.03.2021 r.