

Uczestnicy
postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na
Świadczenie usług w zakresie przygotowania, dostawy i dystrybucji posiłków dla pacjentów
Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach

Oznaczenie sprawy: 17/ZP/2020

W związku z wniesieniem pytania przez Wykonawcę, Zamawiający przedstawia treść pytania i udziela pisemnych wyjaśnień, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami).

Pytanie 1

„Zamawiający w zał. nr 2 do SIWZ rozdz. VIII pkt 10 Zamawiający pisze: „II śniadanie, podwieczorek oraz II kolacja w przypadku diety z ograniczeniem łatwo przyswajalnych węglowodanów składa się z np.: kanapki z dodatkiem wędliny lub sera, dodatkiem warzyw i surówek. Dopuszcza się również owoce 150g, jogurt naturalny 150g, kefir 150 ml, kisiel 150 ml, budyń 150ml (...)”.

Prosimy o potwierdzenie, iż jeżeli Wykonawca zaproponuje na II śniadanie, podwieczorek lub II kolację w diecie z ograniczeniem łatwo przyswajalnych węglowodanów kanapki z dodatkiem wędliny lub sera to musi dodatkowo zapewnić min. jeden dodatek warzywny tj. warzywo lub surówkę.”

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawca zaplanuje kanapkę na II śniadanie, to nie ma obowiązku planować dodatku warzywnego w ilości 150 g.

Pytanie 2

„Prosimy o potwierdzenie, iż w diecie z ograniczeniem łatwo przyswajalnych węglowodanów na śniadanie Wykonawca ma nie planować zup mlecznych.”

Odpowiedź:

Wykonawca na dietę z ograniczeniem łatwo przyswajalnych węglowodanów podstawową nie planuje zupy mlecznej. Wykonawca planuje zupę mleczną na dietę z ograniczeniem łatwo przyswajalnych węglowodanów przy współistnieniu schorzeń i u pacjentów w podeszłym wieku.

Pytanie 3

„Czy śniadania i kolacje w piątki również powinny być bezmięsne ? Czy zasada postu dotyczy tylko posiłku obiadowego?”

Odpowiedź:

Śniadania i kolacje w piątki powinny być również bezmięsne.

Pytanie 4

„Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy – poprzez wprowadzenie do §18 ust. 7 pkt. d istotnych postanowień umowy - załącznik nr 8 do ogłoszenia treści art. 142 ust. 5 oraz poniższych postanowień odnoszących się do procedury wprowadzenia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa wyżej dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany. W dniu 4 października 2018 r. Sejm uchwalił projekt ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej

mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po

pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b), c) i d).”

Odpowiedź:

Wyrażamy zgodę na zmianę przy czym w związku z jej wprowadzeniem zmianie ulega ustępy: 18.7, 18.11, 18.12 i 18.14 w następujący sposób:

18.7. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany określone w pkt. a), b), c) i d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

18.11. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany określone w pkt. a), b), c) i d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

18.12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w lit a), b), c) i d) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeszcze nie wykonano.

18.14. Zmiana umowy, w zakresie wynikającym z lit a), b), c) i d) zostanie dokonana po zweryfikowaniu przez Zamawiającego zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę.

Pytanie 5

„Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy „cena za posiłek podlegać będzie raz do roku waloryzacji o wskaźnik wzrost ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS”.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

„Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. objęcie kwarantanną, zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. objęcie kwarantanną lub na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

Odpowiedź:

Wyrażamy zgodę wprowadzając do umowy ust. 7.11. o treści:

W przypadku zaistnienia sytuacji losowych Zamawiający dopuszcza możliwość przejściowego wspomaganie się Wykonawcy przez osoby zatrudniane do wykonywania czynności objętych umową na podstawie umowy cywilnoprawnej z zastrzeżeniem, że okres takiego zatrudnienia nie będzie dłuższy niż 30 dni. O każdym przypadku takiego zatrudnienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego wskazując zastępowanego przez daną osobę pracownika wraz z podaniem powodu uzasadniającego skorzystanie z zastępstwa.

Pytanie 7

„Wnosimy o zmianę o 50% wysokości kary umownej o której mowa w § 6 wzoru umowy załącznik nr 7, oraz o zmianę zapisu §6 ust. 6.5 na „Za każde stwierdzone uchybienie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł.”. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku,

nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny.”

Odpowiedź:

Modyfikujemy ust. 6.5 w następujący sposób:

Za każde stwierdzone uchybienie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł przy pierwszym uchybieniu, 500 zł przy drugim analogicznym uchybieniu i 750 zł przy kolejnym.

Pytanie 8

„Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w wzorzec umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9

„W rozdziale VII punkt 4 Zamawiający mówi o c) Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę wdrożonego i funkcjonującego, certyfikowanego systemu zarządzania jakością w zakresie żywienia szpitalnego, catering - jeżeli Wykonawca posiada – proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga posiadania certyfikatu ISO 9001.”

Odpowiedź:

W rozdziale VII punkt 4 c) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie istnieje zapis - „jeżeli Wykonawca posiada”

Pytanie 10

„W rozdziale VII punkt 4 Zamawiający mówi o c) Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę wdrożonego i funkcjonującego, certyfikowanego systemu zarządzania jakością w zakresie żywienia szpitalnego, catering - jeżeli Wykonawca posiada – prosimy o wykreślenie zwrotu „jeżeli posiada”. Nie jest to element kryterium, gdzie wykonawca może lub nie może posiadać tylko ma potwierdzić okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp.”

Odpowiedź:

W rozdziale VII punkt 4 c) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie istnieje zapis - „jeżeli Wykonawca posiada.”

Pytanie 11

„Z treści SIWZ wynika, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy przejęcia pracowników w trybie art. 23 1 Kodeksu Pracy. Prosimy o dodatkowe informacje :

1. Kto jest aktualnym pracodawcą w/w pracowników?
2. Lista stanowisk do przejęcia wraz z pełną informacją dotyczącą wszystkich składników wynagradzania oraz z datą zatrudnienia u obecnego pracodawcy.

3. Pełna informacja nt. wysokości nagród jubileuszowych przysługujących w/w pracownikom w okresie realizacji zamówienia.
4. Daty urodzenia osób przeznaczonych do przejścia. Czy wśród osób do przejścia są osoby po 50 roku życia? Czy są osoby, które w ciągu najbliższych 36 miesięcy nabędą prawa do świadczeń emerytalnych?
5. Zestawienie zaległych i bieżących urlopów na dzień 31 stycznia 2020 r
6. Kopie obowiązującego dzisiaj Regulaminu Pracy, Wynagradzania oraz Funduszu Świadczeń Socjalnych
7. Forma, rodzaj i termin zatrudnienia osób przeznaczonych do przejścia
8. Zestawienie urlopów wychowawczych, macierzyńskich oraz zwolnień lekarskich powyżej 30 dni wśród osób do przejścia
9. Informacji czy wśród osób do przejścia są osoby niepełnosprawne - jeśli tak w jakim stopniu niepełnosprawności?
10. Czy wszystkie przejmowane osoby mają ważne badania lekarskie i aktualne książeczki zdrowia? Prosimy o podanie dat granicznych dla każdej przejmowanej osoby, kiedy kończy jej się ważność badań lekarskich."

Odpowiedź:

Ad a. Gastro Team Bielarz Sp. jawna

Ad b. Pomoc kuchenna 3 os.

Ad c. Nie przysługuje.

Ad d. 1 os. 19-04-1967; 2 os. 11-11-1965; 3 os. 03-03-1962, jedna osoba nabędzie prawo do emerytury.

Ad e. Brak zaległych.

Ad f. nie udziela informacji.

Ad g. Umowa o pracę na 1/1 etatu ze stawka minimalną.

Ad h. Brak takich zwolnień

Ad i. 1 os. stopień niepełnosprawności lekki.

Ad j. 1 os. ważne do 03-12-2020; 2 os. ważne do 22-11-2020; 3 os. ważne do 05-02-2022

Pytanie 12

„Po odbytych licznych kontrolach dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi, przeprowadzanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., jak również Straż Miejską, zmuszeni zostaliśmy do weryfikować przyszłe umowy w zakresie gospodarki odpadami. Bardzo prosimy o zmianę zapisów projektu umowy gdyż zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 z późn. zm. oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm. odpady komunalne w tym przypadku opakowania jednorazowe i odpady pokonsumpcyjne muszą zostać odebrane w miejscu wytworzenia odpadu tj. miejscu, w którym posiłek został skonsumowany. Pragniemy zaznaczyć, że zgodnie z art. 175 ustawy „Kto, będąc posiadaczem odpadów, zleca, wbrew przepisowi art. 27 ust. 2, gospodarowanie odpadami podmiotom, które nie uzyskały wymaganych decyzji lub wymaganego wpisu do rejestru podlega karze aresztu albo grzywny” (fragment ustawy w załączeniu).

Odnosząc się do wyżej wymienionego przepisu to właściciel nieruchomości, na której powstają odpady, a nie zamieszkują mieszkańcy, zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi na terenie nieruchomości. W związku z powyższy, firma cateringowa nie może ich odbierać, gdyż nie jest wpisana do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Prosimy o stosowną korektę.”

Odpowiedź:

Odbiór i utylizacja odpadów jednorazowych oraz odpadów pokonsumpcyjnych będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 13

„W związku z panującą pandemią COVID- 19 prosimy Zamawiającego o wprowadzenie do SIWZ poniższego zapisu:

" w sytuacji gdy Zamawiający zamówi w okresie panowania pandemi COVID - 19 w ciągu miesiąca 90% szacowanej w SIWZ ilości osobodni zapłaci Wykonawcy kwotę faktury za pełną pulę szacowanych osobodni w ciągu miesiąca, pomniejszoną o kwotę która będzie stanowić sumę wsadu do kotła za osobodni brakujące do szacowanej w SIWZ ilości osobodni".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14

„W związku z panującą pandemią COVID- 19 prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w celu zachowania zasady jawności otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust 2 PZP umożliwi Wykonawcom uczestnictwo w otwarciu ofert. W razie odpowiedzi negatywnej na powyższe prosimy zgodnie z poglądem doktryny prawa zamówień publicznych o podanie linku z adresem strony internetowej, gdzie będzie możliwość obejrzenia relacji online z otwarciem.”

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi Wykonawcom uczestnictwo w otwarciu ofert.

Pytanie 15

„Czy w związku ze stanem epidemii szpital zgodzi się na zmianę miejsc produkcyjnych, w związku z możliwym zamknięciem kuchni z powodu kwarantanny pracowników?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16

„W związku z opublikowaniem w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, dnia 31 marca 2020 r. pod poz. 568 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (dalej: "Ustawa"), Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy zapisów zgodnie z propozycją poniżej:

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy”

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby wprowadzania takiej zmiany albowiem możliwość ewentualnej zmiany umowy wynika z przywołanych regulacji prawnych, po spełnieniu opisanych tam przesłanek.

Pytanie 17

„Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający w ramach świadczonej usługi dopuszcza transport posiłków raz dziennie co oznacza, iż przy posiłku obiadowym będzie dostarczona kolacja na dzień bieżący oraz śniadanie na dzień następny. Mając na uwadze możliwość wydzierżawienia pomieszczeń przyszły Wykonawca wydzieliłby w wynajętej przestrzeni część czystą w, której byłby przechowywane posiłki z zachowaniem obowiązujących przepisów HACCP.”

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 18

„Uprzejmie prosimy o udzielenie informacji ilu pacjentów dziennie przebywa na oddziale obserwacyjno-zakaźnym, na którym wymagane jest wydawanie posiłków w opakowaniach jednorazowego użytku. Prosimy o wyjaśnienie czy wszyscy pacjenci przebywający na tym oddziale wymagają serwowania posiłków w opakowaniach jednorazowych.”

Odpowiedź:

Obecnie na Oddziale Obserwacyjno – Zakaźnym nie przebywają pacjenci.

Pytanie 19

„Uprzejmie prosimy o podanie średnich miesięcznych kosztów za zużycie poniższych kosztów za rok 2019 r. z rozbiciem na poszczególne miesiące.”

Koszty za media proszę umieścić w poniższej tabeli.

Media:	1.2019	2.2019	3.2019	4.2019	5.2019	6.2019	7.2019	8.2019	9.2019	10.2019	11.2019	12.2019
Energia elektryczna												
Woda zimna												
Ścieki												
Centralne ogrzewanie												
Ciepłą woda												

Zużycie mediów w oddziale obserwacyjno- zakaźnym

Media:	1.2019	2.2019	3.2019	4.2019	5.2019	6.2019	7.2019	8.2019	9.2019	10.2019	11.2019	12.2019
Energia elektryczna												
Woda zimna												
Ścieki												
Centralne ogrzewanie												
Ciepłą woda												

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej przedstawia zużycie mediów. Obecne ceny netto wynoszą:

energia elektryczna - 0,5447 zł/kWh,

woda zimna – 4,72 zł / m³,

woda zimna do podgrzania – 4,72 zł/m³,

koszt podgrzania wody – 139,31 zł/m³,

ścieki – 6,07 zł/m³

koszt CO wynosi 7,10 zł/m²

Ceny z minionego roku uległy zmianie.

Dzierżawa pomieszczeń 20,00 zł/ m²

Zużycie energii elektrycznej, wody zimnej, wody zimnej do podgrzania, koszt podgrzania oraz ścieków w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.

Miesiąc	Energia elektryczna (kwh)	Woda zimna (m ³)	Woda zimna do podgrzania (m ³)	Woda ciepła podgrzanie (m ³)	Ścieki (m ³)

Styczeń	1204	9	36	36	45
Luty	1079	18	24	24	42
Marzec	1127	36	27	27	63
Kwiecień	1252	63	27	27	90
Maj	1009	63	35	35	98
Czerwiec	679	36	26	26	62
Lipiec	716	62	30	30	92
Sierpień	1018	100	29	29	129
Wrzesień	811	91	31	31	122
Październik	1056	21	31	31	52
Listopad	973	22	33	33	55
Grudzień	1010	11	22	22	33
Razem	11934	532	351	351	883

Umowne zużycie energii elektrycznej, wody zimnej, wody zimnej do podgrzania, koszt podgrzania oraz ścieków
w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.
(zmywalnia naczyń – Oddział Obserwacyjno-Zakaźny)

Miesiąc	Energia elektryczna (kwh)	Woda zimna (m ³)	Woda zimna do podgrzania (m ³)	Woda ciepła - podgrzanie (m ³)	Ścieki (m ³)
Styczeń	35	4	1,5	1,5	5,5
Luty	35	4	1,5	1,5	5,5
Marzec	35	4	1,5	1,5	5,5
Kwiecień	35	4	1,5	1,5	5,5
Maj	35	4	1,5	1,5	5,5
Czerwiec	35	4	1,5	1,5	5,5
Lipiec	35	4	1,5	1,5	5,5
Sierpień	35	4	1,5	1,5	5,5
Wrzesień	35	4	1,5	1,5	5,5
Październik	35	4	1,5	1,5	5,5
Listopad	35	4	1,5	1,5	5,5
Grudzień	35	4	1,5	1,5	5,5
Razem	420	48	18	18	66

Pytanie 20

„Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie w Załączniku nr 7 do SIWZ pkt. 12 Dzierżawa Umowy pddp. 12.1 jest napisane, iż przyszły Wykonawca nie będzie uiszczal opłaty za dzierżawę pomieszczeń na Oddziale Obserwacyjno- Zakaźnym. Z kolei w punkcie 12.2.6 widnieje informacja, iż wyłącznie w przypadku wystąpienia epidemii opłata dzierżawna będzie anulowana.”

Odpowiedź:

Załącznik Nr 7 do SIWZ (projekt umowy) nie posiada pkt 12.2.6.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie będzie uiszczal opłaty za dzierżawę pomieszczeń na Oddziale Obserwacyjno – Zakaźnym. W przypadku wznowienia działalności Oddziału Obserwacyjno - Zakaźnego zostanie zawarta umowa dzierżawy pomieszczeń na tym Oddziale.

Pytanie 21

„Mając na uwadze obecną sytuację związaną z COVID-19 uprzejmie prosimy o przedłużeniu terminów uzyskanie pozwoleń oraz projektów z 1 miesiąca od podpisania umowy do minimum 6 miesięcy. Zwracamy uwagę, iż terminowe załatwienie pozwoleń w obecnym czasie może być niewykonalne.”

Odpowiedź:

Terminy jak w odpowiedzi do pytania 29.

Pytanie 22

„Prosimy o podanie informacji, jaką mocą elektryczną będzie dysponował Wykonawca w dzierżawionych pomieszczeniach? Przewidziane w SIWZ wózki beमारowe potrzebują zasilania 3- komorowe – po 3 kW, 2- komorowe – po 2 kW. Wykonawca, chciałby również dla zapewnienia bezpieczeństwa żywności mieć możliwość zamontowania pieca konwekcyjno-parowego (35 kW) oraz dwa, trzy urządzenia chłodnicze.”

Odpowiedź:

Aktualnie zainstalowana moc obsługuje wymaganą ilość wózków beमारowych. Ponadto zamawiający dysponuje wolną mocą przyłączeniową około 80kW. Szczegółowe rozwiązanie dotyczące przyłączenia dodatkowego zasilania można rozwiązać na etapie koncepcji.

Pytanie 23

„Czy zamawiający dopuszcza zmianę ilości (plus/ minus) powierzchni przeznaczonej do przebudowy?”

Odpowiedź:

Tak in plus

Pytanie 24

„Czy Zamawiający dopuszcza, że ostateczny zakres prac i powierzchni zostanie ustalony na etapie akceptacji koncepcji architektonicznej?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza z zastrzeżeniem o konieczności akceptacji proponowanych rozwiązań.

Pytanie 25

„Zamawiający wskazując instalacje wymagające przebudowy, nie uwzględnił instalacji wentylacyjnej. Czy należy rozumieć, że do każdego z pomieszczeń doprowadzona jest działająca wentylacja, w tym wyciąg do którego będzie można podłączyć okapy znad zmywarek?”

Odpowiedź:

Pomieszczenia po części wyposażone są w wentylację grawitacyjną. Istnieje w rejonie przebudowywanych pomieszczeń historyczna instalacja wentylacyjna z okapów kuchennych. Jest jednak nieczynna i w wypadku konieczności jej użycia wymaga modernizacji.

Pytanie 26

„Czy w budynku znajduje się kanalizacja tłuszczowa (technologiczna), do której Wykonawca będzie mógł odprowadzić ścieki ze zmywarek?”

Odpowiedź:

Nie znajduje się. Należy przewidzieć wymagane prawem urządzenia.

Pytanie 27

„W pkt 3 załącznika 2.1 do SIWZ „Opis aktualnych warunków lokalowych...”, znajduje się zapis o konieczności prowadzenia prac „na drogach komunikacyjnych w sąsiedztwie wynajmowanych pomieszczeń”. Prosimy o określenie dokładnego zakresu ilościowego. Czy zamawiający mógłby, przy każdym podpunkcie podać w sztukach (drzwi) i w metrach kwadratowych pozostałe powierzchnie, na których należy wykonać prace?”

Odpowiedź:

Zakres został uwidoczniony na załączonych rysunkach wykonanie przedmiaru zamawiający może dokonać podczas wizji lokalnej.

Pytanie 28

„Czy Zamawiający posiada dokumentację dwg dotyczącą wszystkich instalacji w pomieszczeniach oraz zawierającą inwentaryzację architektoniczną tych pomieszczeń? Czy dokumentacja ta zostanie udostępniona Wykonawcy?”

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją jedynie w zakresie architektonicznym. Tak, zostanie udostępniona.

Pytanie 29

„Wykonawca zwraca uwagę, że zaproponowane terminy realizacji zamierzenia budowlanego są niemożliwe do zrealizowania. Proces projektowy, zaczyna się od projektu technologicznego, który po zatwierdzeniu przez rzeczoznawcę, można skierować do przygotowania projektów wykonawczych branżowych. Nawet zachowując największą staranność Wykonawca nie jest w stanie zachować jednomiesięcznego okresu. Realny termin przeprowadzenia tego procesu pod warunkiem, że Wykonawca otrzyma stosowną dokumentację dwg, to 2 tygodnie – koncepcja technologii, następnie czas na uzgodnienie z rzeczoznawcą i Zamawiającym oraz 6 tygodni na projekty branżowe.”

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje podane terminy pod warunkiem, że ich zmiana nie wpłynie na prawidłowość wykonywanej usługi żywienia.

Pytanie 30

„Również wątpliwości budzi z góry określony termin jednego miesiąca, na przeprowadzenie prac, podczas gdy jego zakres będzie znany dopiero po zaprojektowaniu. W związku z tym, że w tym zadaniu Wykonawca będzie musiał posiłkować się Podwykonawcami, jest związany dostępnością terminów i przerwami technologicznymi (np. czas schnięcia wylewki), zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu określającego termin zakończenia prac, na zapis „Wykonawca przeprowadzi prace remontowe w pomieszczeniach w okresie 6 miesięcy od daty podpisania umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zapis „Wykonawca przeprowadzi prace remontowe w pomieszczeniach w okresie 3 miesięcy od otrzymania Postanowienia o niezgłoszeniu sprzeciwu Organu po zgłoszeniu zamiaru wykonywania prac budowlanych.”

Pytanie 31

„Czy Wykonawca dobrze rozumie, że, projekt należy zaopiniować pod względem p.poż?”

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający wymaga jedynie opinii rzeczoznawcy sanitarnego. Zapis dotyczący spełnienia warunków pożarowych dotyczy konieczności wykonania projektu i prac zgodnie z przepisami i z uwzględnieniem zastanych warunków ochrony ppoż. w obiekcie.(strefy, ewakuacja, itp.)

Pytanie 32

„Prosimy o przedstawienie zestawienia żywionych pacjentów(z rozbiciem na poszczególne posiłki) uwzględniając podział na oddziały za okres styczeń 2019 – kwiecień 2020 r.”

Odpowiedź:**Oddział Anestezjologii**

I śniadanie - 254

II śniadanie - 22

Obiad - 254

Podwieczorek - 22

Kolacja - 254

II kolacja - 15

Oddział Chirurgii

I śniadanie – 11 430

II śniadanie – 1 373

Obiad - 11430

Podwieczorek – 1 373

Kolacja – 11 430

II kolacja – 1 266

Oddział Ginekologiczno – Położniczy

I śniadanie – 4 072

II śniadanie – 2 077
Obiad – 4 072
Podwieczorek – 2 077
Kolacja – 4 072
II kolacja - 425

Oddział Wewnętrzny

I śniadanie – 14 961
II śniadanie – 4 290
Obiad – 14 961
Podwieczorek – 4 290
Kolacja – 14 961
II kolacja – 3 862

Oddział Dziecięcy

I śniadanie – 4 326
II śniadanie – 4 326
Obiad – 4 326
Podwieczorek – 4 326
Kolacja – 4 326
II kolacja - 276

Oddział Neurologii

I śniadanie – 6 454
II śniadanie - 802
Obiad – 6 454
Podwieczorek - 802
Kolacja – 6 454
II kolacja - 736

Oddział Pulmonologii

I śniadanie - 10298
II śniadanie - 971
Obiad – 10 298
Podwieczorek - 971
Kolacja – 10 298
II kolacja - 888

Oddział Obserwacyjno - Zakaźny

I śniadanie – 7 076
II śniadanie - 733
Obiad – 7 076
Podwieczorek - 733
Kolacja – 7 076
II kolacja - 673

Pytanie 33

„Prosimy o wprowadzenie zmian dotyczących godzin zgłaszania korekt na śniadanie: 5:30, obiad 9:30 oraz kolacja 14:30”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę godzin zgłaszania korekt.

Pytanie 34

„Prosimy o dokładne sprecyzowanie ilości i asortymentu opakowań jednorazowych, które przyszły wykonawca będzie musiał dostarczyć w ramach realizacji umowy.”

Odpowiedź:

Wykonawca dostarczy w każdym miesiącu 350 szt. jednorazowych kubeczków na potrzeby oddziałów.

Zamawiający wymaga naczyń jednorazowego użytku (pojemniki na zupę, pojemniki na II danie, kubek do picia i sztućce) dla pacjentów izolowanych, nie jest w stanie określić tej liczby pacjentów.

Pytanie 35

„Prosimy o informację ile subliczników energii elektrycznej oraz wody należy zamontować w dzierżawionych pomieszczeniach?”

Odpowiedź:

Zamawiający obecnie posiada 5 subliczników zimnej wody, 4 subliczniki zimnej wody do podgrzania, 3 subliczniki energii elektrycznej. W opracowaniu projektowym należy uwzględnić opomiarowanie energii elektrycznej, wody zimnej, wody ciepłej, centralne ogrzewanie będzie rozliczane ryczałtowo.

Pytanie 36

„Prosimy o udzielenie informacji czy zamawiający dopuszcza zmianę klasyfikacji i numeracji diet według nazewnictwa obowiązującego u przyszłego Wykonawcy, zaznaczamy, iż nazewnictwo jest zgodne z IZZ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany klasyfikacji diet, natomiast Zamawiający dopuszcza możliwość podwójnej numeracji diet.

Pytanie 37

„Odnosząc się do wyżej wymienionego przepisu to właściciel nieruchomości, na której powstają odpady, a nie zamieszkują mieszkańcy, zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi na terenie nieruchomości. W związku z powyższym, firma cateringowa nie może ich odbierać, gdyż nie jest wpisana do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych.”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź w pytaniu 12.

Pytanie 38

„W jaki sposób będą weryfikowane uchybienia do kar wg zapisów we wzorze umowy punkt 6.5?”

Odpowiedź:

W razie stwierdzenia uchybienia sporządzona zostanie na tę okoliczność odpowiednia informacja dla Wykonawcy, w której opisane zostaną szczegółowo uchybienia. Jeśli będzie taka możliwość w danym przypadku, to od razu zaistnienie uchybienia będzie komunikowane osobie kierującej realizacją umowy na obiekcie.

Pytanie 39

„Proszę o wyjaśnienie punktu 6.6 wzoru umowy. Zamawiający odnosi się w nim do podpunktów 7.2 i 7.4 które w naszym mniemaniu nie mają powiązania.”

Odpowiedź:

Modyfikujemy treść ust 6.6.:

W przypadku braku usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez określone w ustępie 6.2. osoby uchybień ze strony Wykonawcy, w przypadku ponownego wystąpienia stwierdzonych już i usuniętych przez Wykonawcę nieprawidłowości lub w przypadku trzykrotnej reklamacji jakości lub ilości posiłków wchodzących w zakres Posiłków Całodziennych w danym miesiącu, jeżeli wyniki raportu kontroli wewnętrznej będą negatywne – (uchybienia niezgodne z przepisami prawa, naruszenia zasad higieny i dobrej praktyki żywienia) niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody oraz niezależnie od wcześniej zastosowanej kary umownej, o której mowa w ustępie 6.5 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonego w ust 8.1. Umowy.

Pytanie 40

„Uprzejmie prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający wymaga dodatkowych wózków do zbierania naczyń po procesie dystrybucji? Z założenia wózek bemaowy po wydaniu posiłków spełnia taką funkcję, ponieważ jest on myty oraz dezynfekowany. Zakup dodatkowych wózków podnosi koszty za osobodzień.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zakupu dodatkowych wózków pod warunkiem przeprowadzania mycia i dezynfekcji wózków bimarowych **po każdym** procesie dystrybucji.

Pytanie 41

„Proszę o informację w jaki sposób będą zamawiane zapotrzebowania o których mowa w punkcie 5.13 wzoru umowy?”

Odpowiedź:

Zapis w punkcie 5.13 wzoru umowy określa datę i ilość zapotrzebowania.

Pytanie 42

„Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

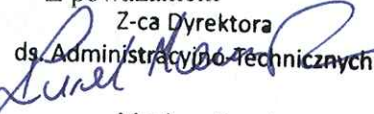
Dodatkowo należy podkreślić iż Rząd przygotował kolejne, bardzo ważne rozwiązania w ramach Tarczy Antykryzysowej, które pomogą firmom w zachowaniu miejsc pracy. Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw, przedłożony przez minister rozwoju w którym jednym z postulatów jest zmniejszenie granicy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie odstąpi od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Niniejsze wyjaśnienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w dniu 19.08.2020 r.

Z poważaniem
Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-Technicznych

Mariusz Kural