

UMOWA

Zwarta w dniu [____] roku w Proszowicach, pomiędzy:

I.

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych I Zawodowych, Fundacji Oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000003923, reprezentowanym przez **Łukasza Szafrąńskiego** - Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej, odpis aktualny KRS- **Załącznik nr 1**

zwanym dalej **Szpital**

A

II.

[__nazwa firmy__] z siedzibą w [__nazwa miejscowości__], pod adresem: [__dokładny adres wraz z kodem pocztowym__], wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej/ przez Sąd Rejonowy dla [nazwa Sądu] w [miejscowość] Wydział [nazwa wydziału] pod numerem KRS, reprezentowany przez [imię nazwisko, funkcja], odpis aktualny KRS/ CEIDG- **Załącznik nr 2**

zwany dalej **Wykonawca**.

§ 1

(Przedmiot umowy)

Przedmiotem Umowy jest miejsce o łącznej powierzchni 3 m² znajdujące się na parterze, I i III piętrze w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach przy ul. Kopernika 13 oznaczonym na planie kolorem czerwonym- **Załącznik nr 3** (dalej jako: „**Miejsce**”) - każde po 1 m². Uchwała nr XXXIX/312/2018 Rady Powiatu Proszowickiego z dnia 27 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie niniejszej umowy- **Załącznik nr 4**

§ 2

(Przekazanie przedmiotu najmu)

1. Szpital przekazuje, a Wykonawca przyjmuje w najem Miejsce określone w § 1.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Szpital, że jest mu znany stan techniczny Miejsca (a to wobec możliwości uprzedniego jego dokładnego obejrzenia, także w obecności fachowców) oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego Miejsca.
3. Przekazanie Miejsca protokolarnie w dniu podpisania Umowy, a protokół obejmujący stan techniczny przekazywanego Miejsca po podpisaniu przez strony umowy stanowi **załącznik nr 5**.

§ 3

(Korzystanie z przedmiotu najmu)

1. Miejsce będzie wykorzystywany przez Wykonawcę tylko i wyłącznie celem umieszczenia trzech automatów typu vending przeznaczonych do dystrybucji napojów chłodzących i przekąsek.
2. Urządzenia będą posiadały wbudowany, własny wymienny zbiornik na wodę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) bieżącego, w miarę możliwości technicznych, usuwania wszelkich awarii automatu,
 - b) regularnego opłacania czynszu,
 - c) pokrycia szkód powstałych wskutek nieprawidłowej pracy automatu oraz oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności, którego potwierdzenie stanowi kopia polisy - **Załącznik nr 6**
 - d) używania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający jego uszkodzeniu lub dewastacji, przestrzegając zasad prawidłowej eksploatacji,
 - e) przestrzegania przepisów p. poż, bhp, ochrony mienia,
 - f) dbałości o estetykę.
4. Podnajmowanie i poddzierżawienie, a także oddanie do bezpłatnego używania przedmiotu umowy lub jego części wymaga zgody pisemnej Szpitala.
5. W celu sprawdzenia, czy Wykonawca utrzymuje Miejsce w należyтым stanie, Szpital jest uprawniony do dokonywania okresowego przeglądu, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu – nie krótszego niż 7 (siedem) dni od dnia otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę. Przy przeglądzie będzie obecny Wykonawca lub inna upoważniona przez niego osoba pełnoletnia. Sposób dokonywania przeglądu nie może przekraczać zakresu rzeczowej potrzeby i ma się odbywać z poszanowaniem prywatności Najemcy. W przypadku uniemożliwienia Wynajmującemu przeglądu, Szpital będzie realizował ww. uprawnienia na drodze postępowania cywilnego.

§4

(Obowiązki stron)

1. Szpital zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy Miejsca, o którym mowa w § 1 ust. 1 z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem,
 - b) umożliwienia pracownikom Wykonawcy dostępu do automatu vendingowego w celu uzupełnienia produktów oraz konserwacji automatu w uzgodnionym przez strony terminie – od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Szpitala, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - c) informowania Wykonawcy, w miarę swoich możliwości, o nieprawidłowościach w pracy działania automatu, w szczególności zaś o aktach wandalizmu dokonanych na automacie.
2. Szpital nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za nieprawidłowe wykonywanie usług przez Wykonawcę oraz za szkody spowodowane przez Wykonawcę.
3. Szpital nie ponosi odpowiedzialności za jakość świadczonych usług przez Wykonawcę.

4. Szpital nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za szkody powstałe w szczególności w wyniku awarii instalacji elektrycznej, szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, osób trzecich lub siły wyższej.

§ 5

(Czynsz)

1. Czynsz jest płatny z góry w wysokości [kwota czynszu] PLN miesięcznie w terminie 7 dni liczonym od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Szpital na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Z tytułu opóźnienia w płatności czynszu Wykonawca zapłaci odsetki umowne w wysokości 15% (piętnaście) w skali roku.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia Szpital, że posiada stałe źródło dochodu, dzięki któremu będzie w stanie wywiązywać się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a nadto zobowiązuje się - w przypadku zmiany tego stanu rzeczy - niezwłocznie powiadomić o tym Szpital.
4. Szpital jest uprawniony do podwyższania Czynszu, przy czym podwyższenie nie może być dokonywane częściej niż co 6 (sześć) miesięcy. W razie podwyższenia Czynszu, Szpital wypowiada jego dotychczasową wysokość najpóźniej na 3 (trzy) miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wpłata będzie zaliczana na poczet należności z tytułu:
 - i. Czynszu – począwszy od najdłużej wymagalnego, a następnie
 - ii. odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Za datę płatności uważa się datę wpływu środków na Rachunek Bankowy Szpitala.
- 7.

§ 6

(Czas trwania umowy i jej rozwiązanie)

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony od dnia [__] do dnia [__]
2. Z ważnych przyczyn każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia stosunku najmu z zachowaniem 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Szpital może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeśli Wykonawca:
 - zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności
 - używa przedmiotu najmu niezgodnie z celem określonym w par. 3 pkt. 1.
 - Oddaje przedmiot najmu bez zgody Szpitala osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo go poddzierżawia lub oddaje w podnajem.
4. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi protokolarnie, a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Szpitalowi przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
5. Wykonawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

§ 7

(Przepisy końcowe)

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Ewentualne spory strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji a w razie nie osiągnięcia porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Szpitala.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wraz z załącznikami w niej wymienionymi stanowi jednolitą całość.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej dla stron.

WYKONAWCA

SZPITAL